

Република Србија
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: РОП-VRS- 21457-ЛОСА-1/2018
Заводни број: 353-128/2018-IV-03
Датум: 02.08.2018. године
Вршац, Трг Победи бр. 1
Тел. бр. 800-544
ДС

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца на основу члана 53а – 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015), Измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 6/2009 и 1/2015), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), по захтеву ДОО «Расинг» из Вршца, ул. Стевана Немање бр.11 поднетог 26.07.2018. године, издаје,

ИЗМЕНЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. За изградњу вишепородичног стамбено пословног објекта спратности у делу По+П+2+Пк, а у делу По+П+3+Пк са 16 станова и једним пословним простором, бруто развијене грађевинске површине 1552,54м², категорије Б, класификациони број 112 221 и 123 001, на катастарској парцели бр.4582 КО Вршац површине 620м² у улици Жарка Зрењанина бр.1 у Вршцу.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Ови локацијски услови издају се на основу Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015 и 17/2015), Измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 6/2009 и 1/2015) и Урбанистичког пројекта бр. 95.1/2016 од септембра 2016.год. за измену грађевинске дозволе за вишепородични стамбено пословни објекат спратности у делу По+П+2+Пк, а у делу По+П+3+Пк на катастарској парцели бр.4582 КО Вршац у улици Жарка Зрењанина бр.1, бр. потврде 350-103/2016-IV-03 од 12.10.2016. године.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Урбанистички услови и услови заштите непокретних културних добара за појединачне блокове

Блок 57б

Блок је оивичен улицама: Феликса Милекера, Жарка Зрењанина, Стевана Немање и Стеријином. У овом блоку се не очекује промена парцелације али је могућа доградња и замена грађевинског фонда у улицама Немањиној и Ж. Зрењанина, део према ул. Феликса Милекера и Стеријиној је максимално изграђен.

Основни урбанистички параметри су:

| | постојеће | планирано |
|---|-----------|--|
| - П блока | 1,39ха | 1,39ха |
| - индекс заузетости | 51,5% | 53% |
| - индекс изграђености | 1,23 | 2,1 |
| - спратност | П - П+6 | П - П+3+Пк |
| | | осим када су суседне куће ниже није дозвољена максимална спратност; за парцелу на углу улица Стеријине и Стевана Немање дозвољено је П+4+Пк |
| - намена – становање, пословање, комуналне службе | | |

Блок се налази на подручју заштићене околине просторне културно-историјске целине, примењују се мере заштите урбаних структура, тачка 2.8.4.

Режим 2 за објекте, тачка 2.8.8., примењује се на објекте у Улици Жарка Зрењанина 11, 13.

Режим 3/А за објекте, тачка 2.8.10., примењује се на објекте у Улици Жарка Зрењанина бр.1, 3, 5, 7, 9.

Режим 3/Б за објекте, тачка 2.8.12., примењује се на објекте у Улици Жарка Зрењанина бр.1, 9а и Стевана Немање бр.37, 39, 41, 43.

Овај блок, као и блок 57ц, представља контактну зону између историјске и нове структуре и могуће је већину старих објеката заменити према наведеним условима заштите и правилима грађења.

2.8.4. Мере заштите урбаних структура за урбану околину просторне културно-историјске-урбанистичке целине

- 1) Очување наслеђених регулационих и грађевинских линија;
- 2) Очување постојеће парцелације,(грађевинске парцеле) колико је то могуће. У случају препарцелације укрупњавањем парцела задржати карактеристичан ритам претходних парцела на фасади објекта осим код изградње објеката од општег интереса или објеката колективног становања;
- 3) Очување ивичне блоковске изградње на парцели, надовезивањем на постојеће објекте који се задржавају;
- 4) Очување свих објеката на којима се примењује режим 1 и режим 2 заштите за објекте и усаглашавање новопланираних објеката са њима;
- 5) Очување вертикалне регулације заштићеног окружења у складу са вертикалном регулацијом градског језгра;
- 6) На потезима где се врши интерполација треба испратити вертикалну регулацију постојећих суседних објеката са споменичким својствима;
- 7) Задржати следеће намене објеката: пословне, пословно-стамбене и стамбене функције;
- 8) Све интервенције унутар овога простора ће се вршити на основу претходно прибављених Услови за предузимање мера техничке заштите од стране надлежног завода за заштиту споменика културе;
- 9) Ако се у току извођења грађевинских и других радова на подручју заштићене околине просторне културно-историјске-урбанистичке целине наиђе на археолошка налазишта, извођач радова је дужан да одмах обустави радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе како би се обавили заштитни археолошки радови.

2.8.12. Мере заштите за објекте, режим 3/А

1. Очување оргиналног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала и конструктивног склопа;
2. Очување основних вредности функционалног склопа и ентеријера (декоративног молераја и сл.);
3. Очување или рестаурација изворног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објеката;

4. Дозвољено је осавремењивање објеката, у циљу бољег коришћења, без надградње објеката, што подразумева следеће интервенције:
 - 4.1 Увођење савремених инсталација, под условом да се не наруше ентеријерске вредности објекта;
 - 4.2 Уређење поткровља могуће је искључиво у постојећем габариту крова, са приступом из постојећег степенишног простора или неке друге просторије највише етаже, али само у случају да се тиме не нарушава изворно функционално решење објекта. Осветљење остварити путем кровних прозора орјентисаних према дворишном простору, а према уличном делу могуће је отварање само кровних прозора у равни крова, и то само ако се тиме не нарушава естетика и склад изворног изгледа објекта;
 - 4.3 Остале интервенције (отварање портала, излога, на уличној фасади и др.) могуће су јединственим третирањем читавог објекта, тако да се на тај начин остваре квалитетни пропорцијски односи и естетска целина објекта, у циљу да се разним интервенцијама на објектима не наруши амбијент заштићеног језгра;
 - 4.4 Надградња уличног дела објекта могућа је само изузетно, ради висинске регулације уличног фронта, ако то доприноси складнијем изгледу заштићеног језгра и то јединственим третирањем читавог објекта, тако да се на тај начин остваре квалитетни пропорцијски односи и естетска целина објекта.
 - 4.5 Остали објекти на парцели не подлежу режиму главног објекта и решавају се у складу са њиховом валоризацијом, али тако да не угрозе главни објекат. Накнадно дограђени неестетски делови грађевине и неадекватни помоћни објекти са парцеле и из окружења се уклањају. Дворишни простор у свему ускладити са главним (уличним) објектом. Могуће је наткривање (застакљивање) атријумских дворишних простора;
5. Могућа је промена намене, с тим да нове функције морају бити примерене архитектури, постојећем функционалном и конструктивном склопу објекта;
6. Рекламе, клима уређаји, табле са именима значајних личности које су живе у тим зградама, осветљење и др. на фасадама могу се поставити само према условима надлежног завода за заштиту споменика културе;
7. Изузетно, објекти могу бити замењени новим објектима, ако то доприноси бољем квалитету и већим естетским вредностима заштићеног језгра. У случају када се гради нови објекат, треба да се испуне следећи услови:
 - 7.1. Нове објекте ускладити са карактером амбијента и вредностима урбаног и архитектонског наслеђа у погледу димензија, диспозиције, пропорција, типа градње и обликовања;
 - 7.2. Положај објекта на парцели је ивични, орјентисан према улици. Положај се одређује у односу на постојећу регулациону линију;
 - 7.3. Висински габарит новог објекта који се интерполује између два објекта са споменичким својствима одређен је висинским габаритом суседних објеката, висином венца, слемена крова и сл.;
 - 7.4. Габарит се по дубини решава слободно у складу са функцијом објекта. У случају да се нови објекат гради уз објекат који је предвиђен за чување, дворишним крилима објекта прекрити забатне и калканске зидове суседних објеката;
 - 7.5. Минималне висине етажа треба да износе 3,0 м, у приземљу 4,0-4,5 м.;
 - 7.6. По угледу на постојеће градитељско наслеђе за нови објекат формирати колски улаз због решавања паркирања и гаражирања, изношења смећа, из противпожарних разлога и сл.;
 - 7.7. Приликом изградње новог објекта решити паркирање и гаражирање, као и хортикултурно уређење окружења;
 - 7.8. Обликовање новопланираних објеката, као и целокупно архитектонско дело (конструкција, функција), треба да буде печат свога времена. Са објектима који имају споменичка својства у окружењу треба да чине складну целину;

- 7.9.Интерполовани објекти могу бити покривени једносливним или двосливним крововима. Кровни назидак не може бити виши од 1/3 висине спратне етаже, а положај слемена крова треба да буде приближно на половини ширине тракта, нагиб кровних равни не сме бити стрмији од суседних сачуваних објеката. У случају замене низа објеката, нагиб целог низа мора бити приближан преовлађујућим у оквиру просторне културно-историјске целине (33°-45°);
- 7.10. За спољну обраду новог објекта дозвољена је употреба материјала који не одударају од изворних, примењених на постојећим објектима просторне културно-историјске целине (с тим што није дозвољена употреба беле силикатне опеке, ломљеног камена и видљивих бетонских површина);
- 7.11. Намена нових објеката може бити: јавна, стамбена, пословна и мешовита. Код мешовитих објеката пословање треба да је на нижим етажама, а становање на вишим. Улични део објекта треба да има јавне локале;
- 7.12. Дворишта отвореног типа адекватно партерно уредити, поплочати, озеленити и осветлити.

2.9. Мере заштите од елементарних и других већих непогода и услови од интереса за одбрану

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности у миру и рату, укупна реализација комплекса мора бити реализована уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите, што подразумева:

2.9.2. *заштиту од пожара* – у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник СРС“, бр.37/88 и „Сл.гласник РС“ бр.53/93, 67/93, 48/94 и 101/05), Правилником о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива („Сл.лист СФРЈ“ бр.27/71), Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Сл.лист СРЈ“ бр.6/92), Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл.лист СФРЈ“ бр.39/91), Правилником за електроинсталације ниског напона („Сл.лист СРЈ“ бр.28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферских пражњења („Сл.лист СРЈ“ бр.11/96). Инвеститор мора прибавити сагласност на техничку документацију МУП-а Србије, решење о одобрењу локације од МУП-а Србије - управе противпожарне полиције СУП-а у Вршцу.

2.9.3. *заштиту од потреса* – у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју („Сл.лист СФРЈ“ бр.31/81,49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

2.9.4. *цивилну заштиту* – инвеститор мора обавестити Министарство одбране ради прибављања услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

2.9.4. Услови на несметано кретање инвалидних лица

У току израде техничке документације и спровођења овог плана применити одредбе Правилника о условима за планирање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Сл.гласник РС“ бр.18/97).

3.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Врста и намена објекта

У оквиру овог Плана предвиђени су јавни и приватни објекти различитих намена примерених за центар града а који су ближи дефинисани у тачки 3.2. ових правила грађења.

3.2. Врста и намена објеката који се могу градити

На територији овог плана предвиђени су разноврсни објекти: стамбени, стамбено пословни, пословни, хотели, објекти културе, управа, полиција, школство,

дечије установе, комунални објекти, верски објекти, индустријски објекти који ће у будућности добити другу намену а неки ће у коначном решењу треба да постану споменици културе, помоћни објекти, објекти за гаражирање возила, музеји, домови културе, библиотека, здравствене установе.

3.3. Врста и намена објеката на којима је изградња забрањена

Забрањена је изградња на објектима који су евидетнирани као споменици културе изузетног значаја и великог значаја. Објекти који премашују параметре дате овим Планом, постојећа колективна градња великих густина и спратности. осим тамо где је то изричито дозвољено.

3.4. Најмања ширина фронта за грађевинске парцеле

Најмања ширина фронта за постојећа грађевинске парцеле је 5м. За нове је мин. 6м с тим да по правилу не треба уситњавати традиционалне парцеле ширине 12-20м, нити укрупњавати парцеле преко ових димензија. У случају укрупњавања малих парцела треба задржати на фасадама ритам претходних парцела.

3.5. Положај објекта у односу на грађевинске парцеле

Објекти треба да буду на делу парцеле према улици и грађевинска и регулациона линија треба да се поклапају. Изузеци код већ постојеће колективне изградње али свака нова изградња било колективна било индивидуална треба да поштује ово правило.

Ако величина парцеле дозвољава изградњу и другог објекта на истој парцели он може да буде изграђен поштујући правила изградње из овог плана. Није дозвољено да у зони заштите, због изградње дворишног објекта, улични објекат буде трајно уклоњен. Улични објекат може да буде привремено уклоњен под условом да се врши тотална реконструкција или изградња новог а то зависи од издатих услова Завода за заштиту споменика културе.

3.6. Највећи дозвољени индекс изграђености

Постојећи највећи индекс изграђености у оквиру блока је 1,93 у блоку 57 а дозвољени планирани је 2,1 и тај индекс не би требао да буде прекорачен у оквиру било којег блока. Највећи индекс изграђености на парцели није индикативан јер су у блоку 57 парцеле само испод објеката. У случају реконструкције таванског простора, без промене габарита и волумена, могуће је прекорачити дозвољени индекс изграђености, и није потребно испунити услове за паркирање, под условом да је нови користан простор повезан са постојећим.

3.7. Највећи дозвољени степен заузетости грађевинске парцеле

Степен заузетости парцеле је тренутно од 10% до 100% и варира од блока до блока. Просечна заузетост сведена на блокове не рачунајући парк и тргове је од 34,1% до 70,8%. С обзиром да постоје у центру града парцеле које су традиционално изграђене и до 85% овим Планом би то било омогућено под условом да су испуњени остали услови из Правила грађења. Локације изграђености, код становања средњих густина од 85% су, по правилу, за мање парцеле до 4ара а на већим парцелама је изграђеност мања и креће се до 60%.

У случају реконструкције постојећих објеката могуће је увећање степена заузетости и индекса изграђености од дозвољеног за тај блок, на појединачној парцели, до мере која не прелази више од 20% и с тим да не прелази 85% изграђености парцеле и индекс изграђености већи од 2,1, осим код постојећих објеката где се задржава постојећи степен изграђености. За случај реконструкције или у случају рушења старог и изградње новог објекта на истом месту може да буде изграђен исти објекат, или са доградњом а ради уклапања у висинску регулацију суседних објеката. Могући су већи индекси и по правилу се односи на мале парцеле на угловима улица.

3.8. Најмања и највећа дозвољена висина и спратност објеката и ограда

Ради очувања карактера централне зоне изузетно од већ постојећих објеката максимална дозвољена висина објекта до задње корисне етаже је 19 метара а најмања 3,5м. Најмања спратност је приземље а највећа П+4+Пк или П+5 без поткровља. Свуда где се дозвољава изградња тавана, назидак, односно венац/атика, може бити максималне висине до 1,0м, а обавезни су лежећи прозори у равни крова. Дозвољена је изградња подземних етажа у оквиру габарита објекта. За сваки блок је прописана максимална и минимална спратност и мора се поштовати да би се сачувала карактеристична градска морфологија. Објекти који су под заштитом су изузети од ових правила како у погледу минималних тако и у погледу максималних вредности. Ограде, ако се граде, могу да буду величине од 1,4-3,0м с тим да по правилу буду од 2-2,5м. Ограде могу бити пуне или провидне.

3.9. Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Карактеристика урбане структуре у централној зони Вршца је изградња објеката који формирају непрекинути улични низ и спојени су међусобно. Објекти на парцели додирују обе бочне линије грађевинске парцеле. Карактеристика мањих, густо изграђених блокова је да су објекти полуатријумски и атријумски и да додирују три односно четири линије грађевинске парцеле. За овакве случајеве треба водити рачуна да висина објекта не угрози суседни и да не прелази планирану висину суседног објекта.

Међусобна удаљеност слободностојећих вишеспратница и објеката који се граде у прекинутом низу, износи најмање половину висине вишег објекта. Удаљеност се може смањити на четвртину ако објекат на наспрамним бочним фасадама не садржи отворе на просторијама за становање (као и атељеима и пословним просторијама). Ова удаљеност не може бити мања од 4,0м ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење. Поред услова из става 1. овог Плана вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

3.10. Услови за изградњу других објеката на истој парцели

На предвиђеним парцелама могу се изградити помоћни објекти или други објекти за становање или пословање под следећим условима:

- укупна квадратура и покривеност парцела не могу бити већи од прописане за ту зону. Неопходно је поштовати сва остала правила уређења и изградње дефинисана овим Планом.
- не сме да пређе висину слемена уличног објекта у односу на постојеће стање необавезно од планираног. Мора да има колски приступ преко постојеће парцеле (право пролаза) најмање ширине од 2,5м.
- треба обезбедити одговарајући број паркинг места на парцели или на јавним паркинзима.

3.11. Услови и начин приступа парцели

Све грађевинске парцеле морају да имају приступ на јавни пут. Ако је постојећа кућа, која има ајнфор, имовински подељена не дозвољава се деоба ајнфора до дубине од 5м како би архитектонски остао јединствен. Не дозвољава се мењање намене ајнфора у комерцијалне или било које делатности.

3.12. Услови за паркирање возила

При изградњи нових објеката треба планирати паркирање возила у подземним или надземним гаражама или паркинзима у оквиру парцеле.

Само где то није могуће треба обезбедити паркирање у јавним гражама или у оквиру јавних површина – паркинга. Норматив је на један стан 0,7 паркинг места и на 100м² бруто површине пословног простора једно паркинг место. Ови нормативи у условима заштићене историјске целине нису увек могући али их треба примењивати тамо где је то могуће.

3.13. Услови заштите суседних објеката

Приликом изградње нових објеката водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу и у смислу неугрожавања услова живота и рада на суседној парцели.

Неопходно је обезбедити темељну јаму објекта тако да се не десе оштећења постојећих суседа. Висина новог објекта не сме да угрожава минималну осучаност суседних објеката. Минимална удаљеност објекта, када се не ради о објектима у низу, је 4м. Када су објекти удаљени мање од 3м не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија, осим у случају када је један од објеката на граници парцеле и по пропису има слепи калкански зид.

Међусобна удаљеност вишепородичних стамбених објеката који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаз мора да буде најмање 1/2 висине вишег објекта није дозвољено сливати воду у суседну парцелу.

3.14. Услови пејзажног уређења простора

Зеленило окућница

Све приватне зелене површине неопходно је редовно одржавати. Делове окућница који су окренути ка улици и пешачким стазама посебно озеленити што подразумева подизање зелених ограда, садњу цветних врста као и других врста зеленила које имају дужи вегетационим периодом.

3.16. Услови за архитектонско обликовање

Архитектура објекта треба да је у складу са архитектуром окружења. Блокови где преовлађује традиционална историјска матрица и архитектура треба да се у волумену и облику прилагоде тој архитектури: узидани објекти, пролази за улазак у двориште, двоводни кровови са падом према улици и дворишту. На углу две улице кровове решавати без калканских елемената. Могуће је формирање узвишеног угаоног мотива – куполе или слично тамо где је то у складу са условима Завода за заштиту споменика културе. Кровове покривати претежно црепом. Обрада фасаде може да буде од малтера са различитим фасадним премазима, у различитим бојама и нијансама могућа је употреба и других материјала ако су они тако третирани да не ремете архитектуру низа а то су стилизација, транспоноване или контраст који истичу и не угрожавају наслеђе. Могућа је употреба стакла, метала, разних фасадних облога и слично.

Грађевински елементи на нивоу приземља за нове објекте могу прећи регулациону линију до 20цм ако се ради о излозима или 60цм ако су излози у пешачкој зони. Грађевински елементи (еркери, доклат, балкони, улазне надстрешнице) могу прећи грађевинску односно регулациону линију на висини већој од 3,0м, рачунајући од основног габарита објекте хоризонталне пројекције испада до 1,2м. Укупна површина испада може бити максимум половина површине фасаде на којој се испад налази. Ширина испада мора да буде удаљена од суседа најмање 1,2м.

3.17. Услови за обнову и реконструкцију постојећих објеката

Објекти који су дотрајали могу бити обновљени или реконструисани. Приликом обнове или реконструкције могуће је вратити објекат у првобитно стање, могуће је променити делове објекта или цео објекат, предизајнирати или функционално променити. Могуће је и доградити објекат ако се то уклапа у урбанистичке параметре за тај простор и ако није другачије одређено од стране Завода за заштиту споменика културе.

IV. САСТАВНИ ДЕО ИЗМЕЊЕНИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ИНСТИТУЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА:

1. Услови за пројектовање и прикључење Електродистрибуције “Панчево”, бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-311452/16 од 23.11.2016. године;

2. Услови за пројектовање и прикључење ЈКП”Други Октобар”, ЕЈ “Водовод” Вршац, бр.15/43-2016 од 24.11.2016. године;
3. Услови за пројектовање и прикључење ЈКП”Други Октобар”, ЕЈ “Гасовод” Вршац, бр.16/17 од 19.11.2016. године;
4. Услови за пројектовање и прикључење ПТ “Телеком Србија” АД Панчево, бр.6995/452544/2-2016. од 18.11.2016. године;
5. На урбанистички пројекат прибављена је ван система обједињене процедуре сагласност - Решење Завода за заштиту споменика културе Панчево бр.975/2 од 11.10.2016.године.

V. САСТАВНИ ДЕО ИЗМЕЊЕНИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИЗ ПЛАНА И УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

1. Намена површина;
2. Регулационе линије улица и јавних површина, грађевинске линије и локације за које је потребна израда урбанистичких пројеката и локација за урбанистичко архитектонске конкурсе;
3. Концепција заштите простора и објеката;
4. Ситуационо решење;
5. Композициони план са урбанистичким показатељима;
6. Партерно решење;
7. Синхрон план инфраструктуре;
8. Основа подрума;
9. Основа приземља;
10. Основа 1. спрата;
11. Основа 2. спрата;
12. Основа 3. спрата;
13. Основа поткровља;
14. Основа крова;
15. Пресек 1-1;
16. Пресек 2-2;
17. Пресек 3-3;
18. Пресек 4-4;
19. Улична фасада;
20. Дворишна фасада;
21. Бочне фасаде.

VI. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ.

VII. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ТИМ УСЛОВИМА, ЗА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ ЗА КОЈУ ЈЕ ПОДНЕТ ЗАХТЕВ.

ДОО «Расинг» из Вршца, ул. Стевана Немање бр.11 поднео је 26.07.2018. године, захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-21457-LOCA-1/2018, заводни број 353-128/2018-IV-03, за измену локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено пословног објекта спратности у делу По+П+2+Пк, а у делу По+П+3+Пк са 16 станова и једним пословним простором, на кат. парцели бр.4582 КО Вршац у улици Жарка Зрењанина бр.1 у Вршцу.

Уз захтев за издавање измене локацијских услова, приложена је следећа документација:

- идејно решење бр.125.1/2018 од јула 2018. израђено од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг, промет и услуге «Монт Метал СН» ДОО из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр.9а;
- потврда урбанистичког пројекта;
- катастарско топографски план;
- пуномоћје за поступање у поступцима централног информационог система;
- доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 1000,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је копија плана парцеле и приложен је доказ о уплати трошкова издавања.

Чланом 53а став 5 Закона о планирању и изградњи, прописано је да локацијске услове за објекте који нису одређени у члану 133 и 134 истог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Градска административна такса за ове измењене услове наплаћена је у износу од 250,00 динара у складу са Одлуком о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр.13/2009).

Републичка административна такса за захтев наплаћена је у износу од 310,00 динара по тар.бр.1 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 - испр.).

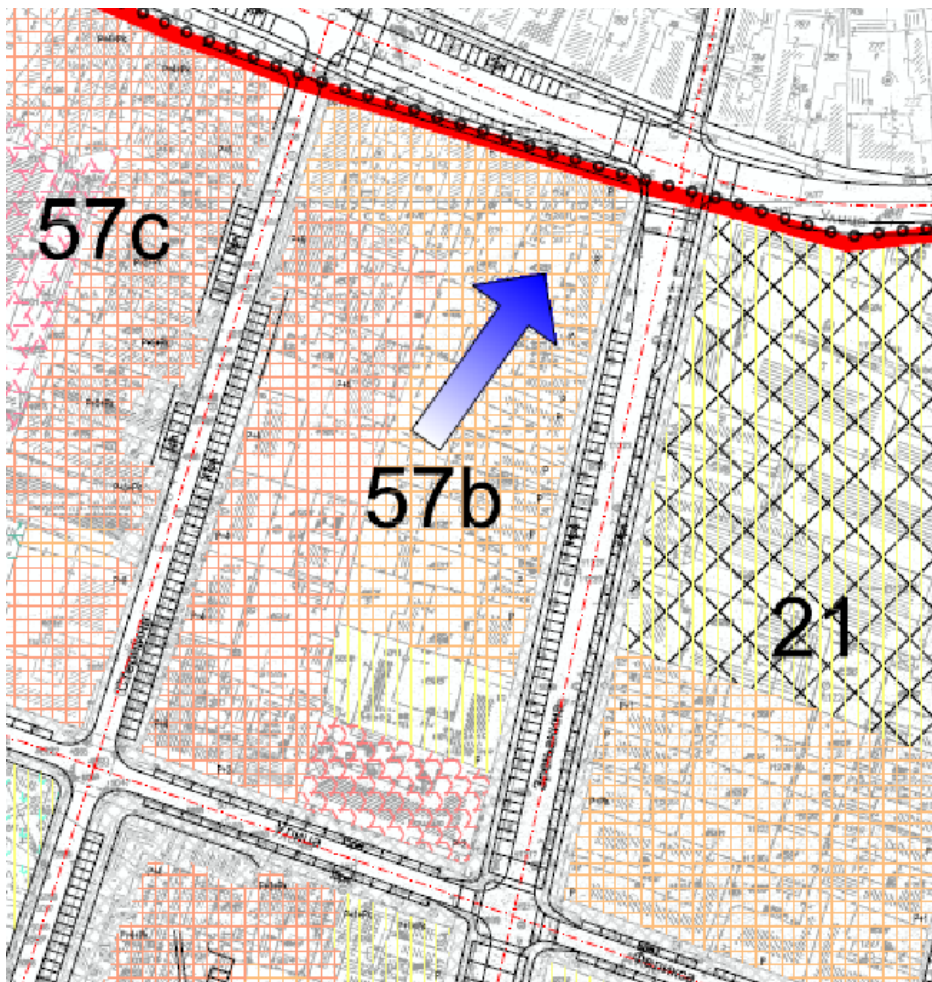
На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево;
3. ЈКП "Други Октобар", ЕЈ "Водовод" Вршац;
4. ЈКП "Други Октобар", ЕЈ "Гасовод" Вршац;
5. ПТ "Телеком Србија" АД Панчево;
6. Заводу за заштиту споменика културе Панчево;
7. Грађевинској инспекцији;
8. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

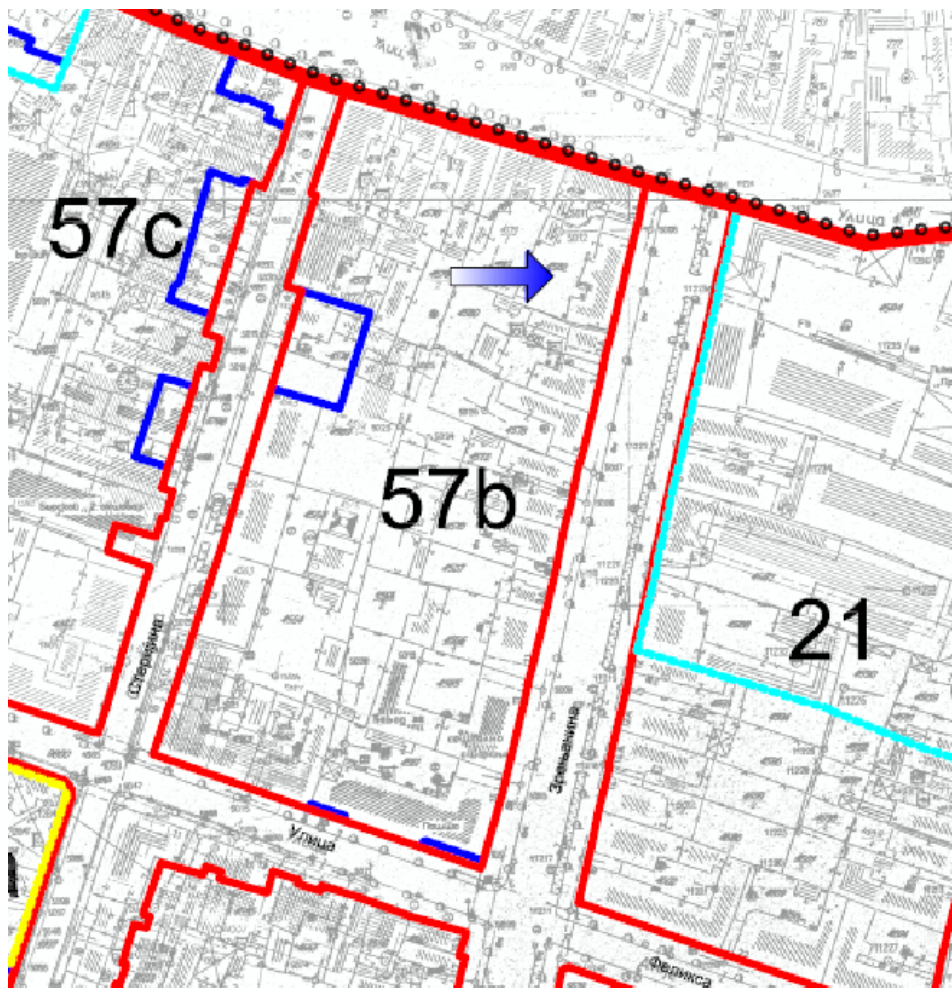


ЛЕГЕНДА

| | |
|--|--|
| | саобраћајнице и паркинзи |
| | пешачке површине |
| | управа и администрација |
| | установе културе |
| | верске установе |
| | школске установе |
| | предшколске установе |
| | пословање |
| | становање са пословањем - вис. спратн. |
| | становање са пословањем - нис. спратн. |
| | комуналне службе |
| | производња |
| | зелене површине |

ЛЕГЕНДА

| | |
|--|--|
| | ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА |
| | ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА |
| | ОСА САОБРАЋАЈНИЦЕ |

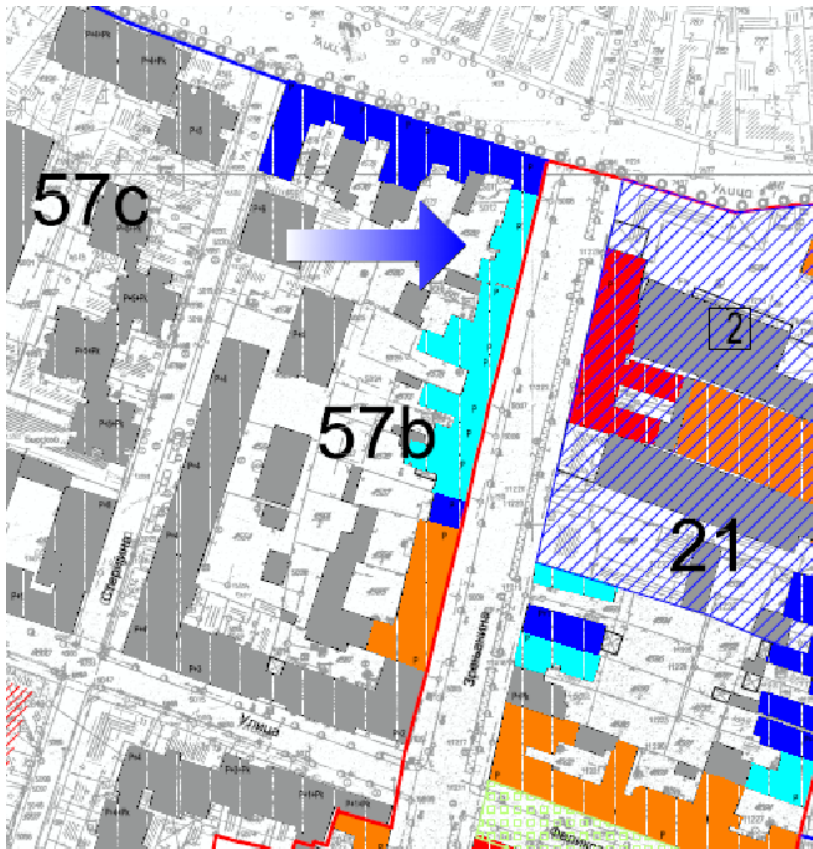


ЛЕГЕНДА










| | |
|--|---|
| | граница обухвата плана |
| | регулациона и грађевинска линија |
| | грађевинска линија |
| | граница израде урбанистичког пројекта |
| | границе подручја на којима се препоручује израда урб.-архитектонских конкурса |

ЛЕГЕНДА






| | |
|--|--|
| | ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА |
| | ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА |



ЛЕГЕНДА
КОНЦЕПЦИЈА ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА И ОБЈЕКТА

-  граница просторне културно-историјске -урбанистичке целине
 примењују се мере заштите урбаних структура за просторну културно-историјско-урбанистичку целину
-  граница околине просторне културно-историјске - урбанистичке целине
 примењују се мере заштите урбаних структура за околну просторне културно историјско-урбанистичке целине
-  објекти на којима се примењују мере заштите режима 1 за објекте
-  објекти на којима се примењују мере заштите режима 2 за објекте
-  објекти на којима се примењују мере заштите режима 3А за објекте
-  објекти на којима се примењују мере заштите режима 3Б за објекте
-  помоћни објекти на којима се примењују мере заштите из подтачке 6. режима 1 за објекте
-  нови објекти у урбаном језгру на којима се примењују услови из подтачке 2. услова за остле објекте
-  објекти ван урбаног језгра на којима се примењују услови из подтачке 3. услова за остле објекте

СМЕРНИЦЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И РЕВИТАЛИЗАЦИЈУ

-  слободни о озелењени простори које треба преобликовати или партерно уредити, попличати, озеленити и освет.
-  уређене зелене или парковске површине које треба редовно одржавати
-  слободне површине које треба изградити
-  групе објеката са њиховом непосредном околином за које треба урадити посебне пројекте реконструкције и ревитализације простора
- 1 комплекс старог млина
- 2 комплекс пиваре
- 3 комплекс музејских зграда
- 4 комплекс библиотеке, позоришта и музичке школе
-  објекти за које треба урадити конзерваторски пројекат реконструкције и реставрације фасаде према првобитном изгледу

ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

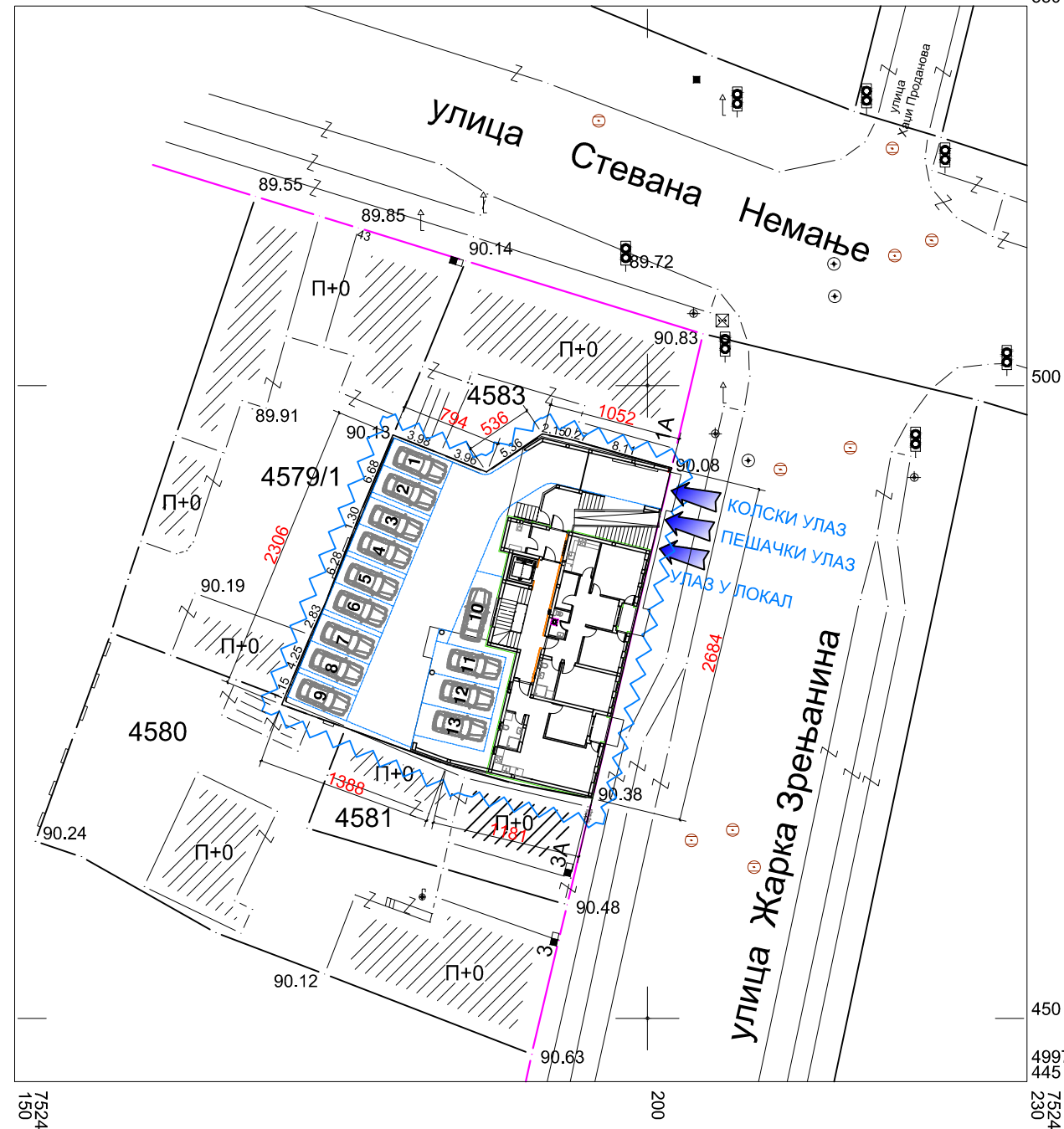
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗМЕНА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ЗА ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ спратности у делу објекта По+П+2+Пк и у делу објекта По+П+3+Пк

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

К.О. Вршац

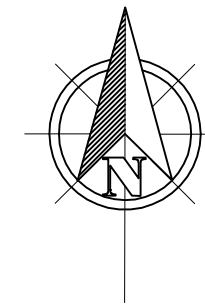
парцеле 4582

4997
530



ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта
- регулациона линија = грађевинска линија



P 1:500

7524
150

200

450
4997
445
7524
230

| | | | | | | |
|--|------------------------------|---|--------|-------------------|-----------------------|-------|
| <p>MontMetal SN doo предузеће за инжењеринг, пројектовање, промет и услуге т: +381 13 830138 е: montmetalsn@gmail.com а: Стеријина 34/II, ПЦ Бахус, локал 26 I 27, Вршац, Србија иб: 06977839 гиб: 100826209 р: 160-3559-16</p> | инвеститор | ДОО "Расинг" из Вршца, ул.Стевана Немање бр.11 | | | | |
| | објекат | Измена грађевинске дозволе за Вишепородични стамбено пословни објекат спратности у делу По+П+2+Пк а у делу По+П+3+П | | | | |
| локација | ул.Жарка Зрењанина бр.1 | | | | | |
| одговорни пројектант | Милорад Ђирић, дипл.инж.арх. | | потпис | врста пројекта | урбанистички пројекат | |
| проектант/сарадник | Иван Ђирић, дипл.инж.арх. | | потпис | СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ | размера | 1:500 |
| | | | | | бр. листа | 3 |
| | дел.број | 95.1/2016 | датум | септембар 2016. | | |

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ИЗМЕНА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ЗА

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

спратности у делу објекта По+П+2+Пк и у делу објекта По+П+3+Пк

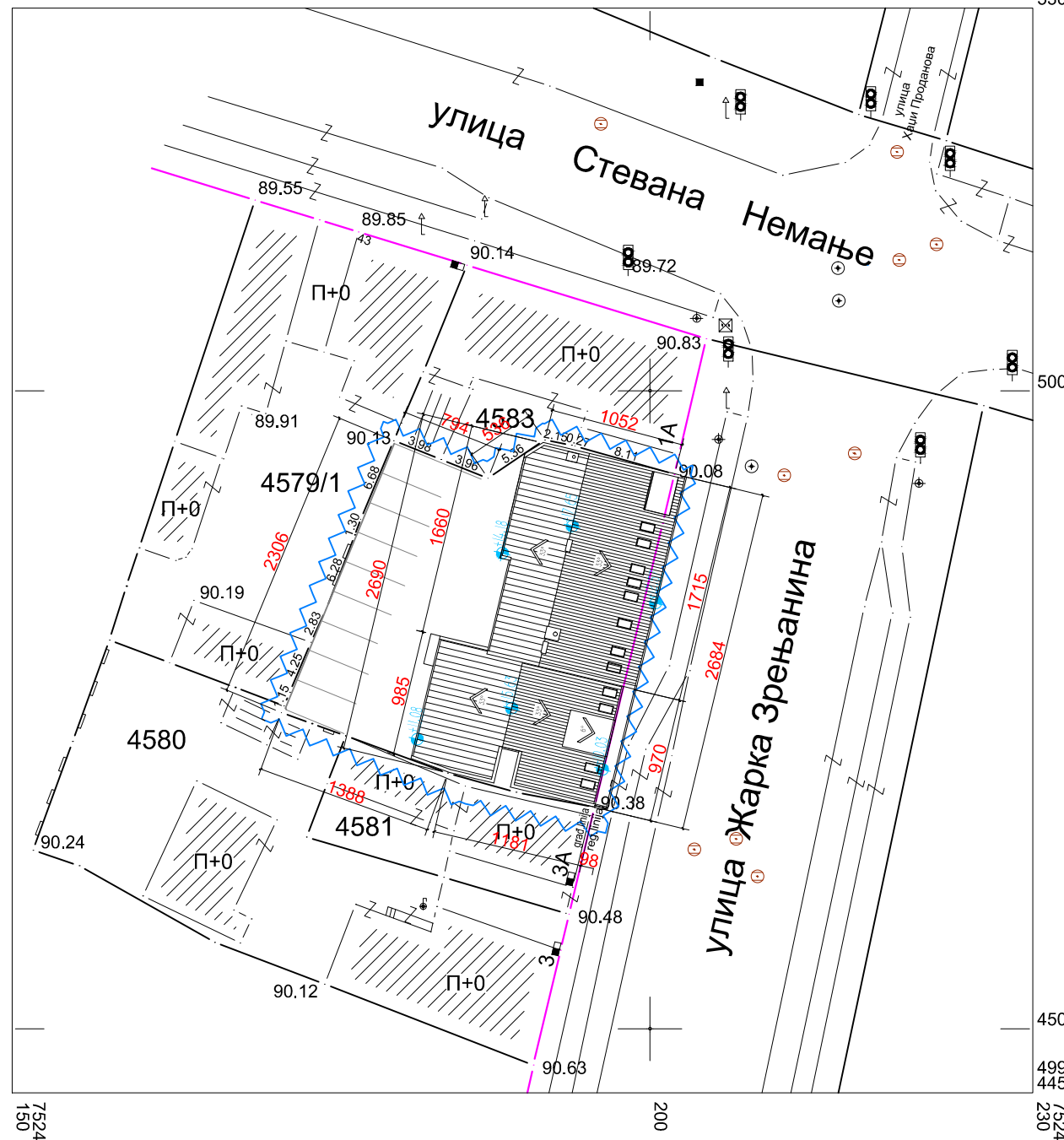
КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

К.О. Вршац

парцеле 4582

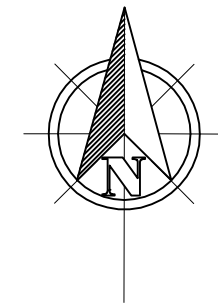
4997
530



P 1:500



ЛЕГЕНДА:

- ~~~~~ Граница урбанистичког пројекта
- регулациона линија =



| | | | | |
|---|------------------------------|---|-----------------|------------------------|
|  <p>MontMetal SN doo <small>предузеће за инжењеринг, пројектовање, промет и услуге</small> т: +381 13 830138 е: montmetalsn@gmail.com а: Стеријина 34/III, ПЦ Бахус, локал 261/27, Вршац, Србија мб: 06977839 тиб: 100826209 р: 160-3559-16</p> | инвеститор | ДОО "Расинг" из Вршца, ул.Стевана Немање бр.11 | | |
| | објекат | Измена грађевинске дозволе за Вишепородични стамбено пословни објекат спратности у делу По+П+2+Пк а у делу По+П+3+П | | |
| локација | ул.Жарка Зрењанина бр.1 | | | |
| врста пројекта | урбанистички пројекат | | | |
| одговорни пројектант | Милорад Ђирић, дипл.инж.арх. |  | ПОТПИС | |
| проектанти сарадници | Иван Ђирић, дипл.инж.арх. |  | ПОТПИС | |
| дел.број | 95.1/2016 | датум | септембар 2016. | размера 1:500 |
| КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН СА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА | | | | број листа 4 |

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ИЗМЕНА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ЗА

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

спратности у делу објекта По+П+2+Пк и у делу објекта По+П+3+Пк

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

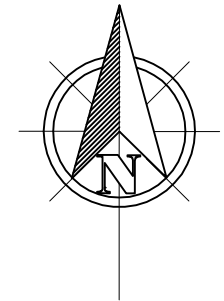
К.О. Вршац

парцеле 4582

4997
530



Р 1:500



ЛЕГЕНДА:

- пешачка комуникација
- колско пешачка комуникација
- трава
- зеленило
- контејнери за смеће

7524
150

200

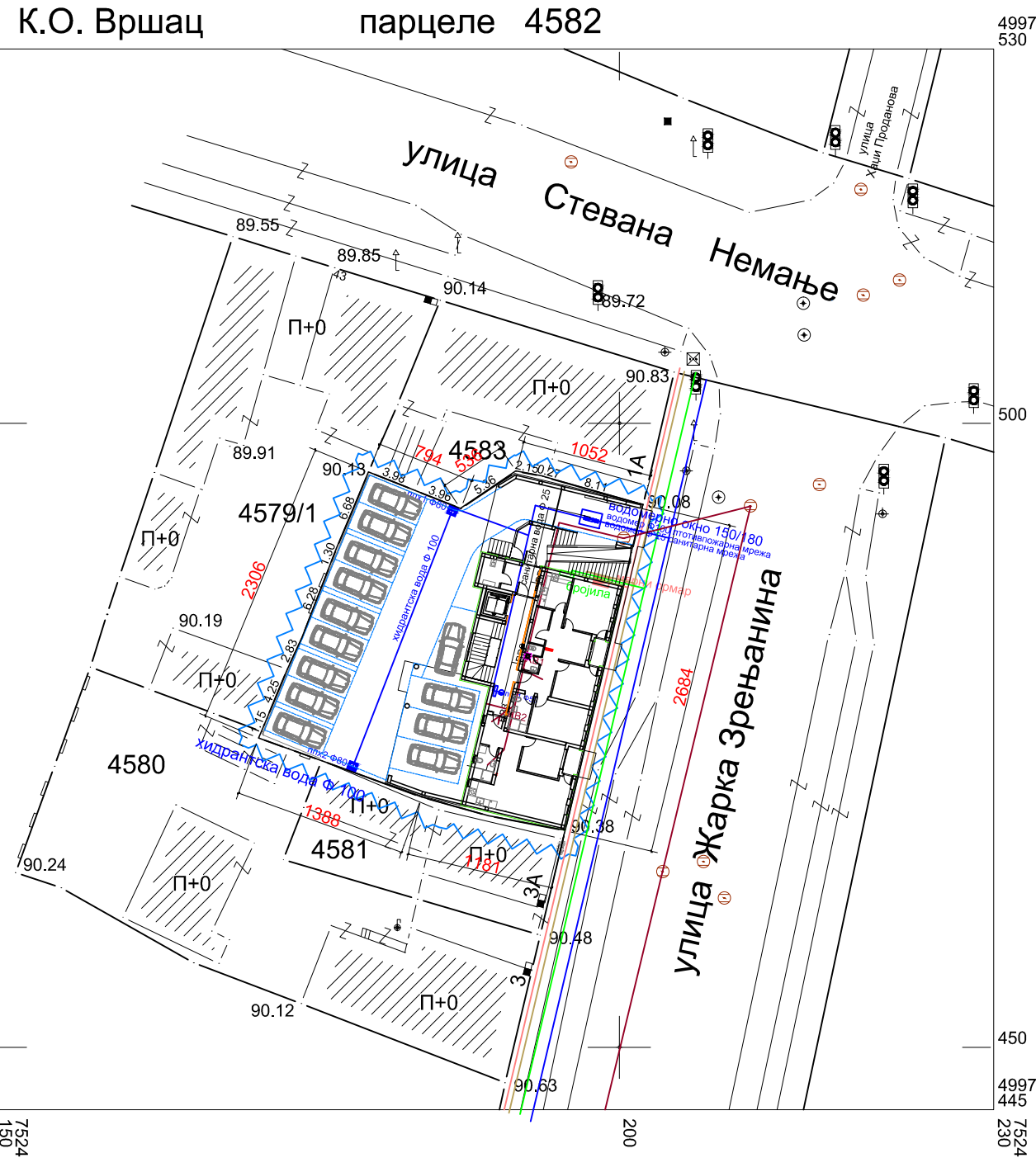
450
4997
445
7524
230

| | | | | | |
|--|------------------------------|---|-----------------|------------------------|--------------|
| <p>MontMetal SN doo <small>предузеће за инжењеринг, пројектовање, промет и услуге</small> <small>т: +381 13 830138 е: montmetalsn@gmail.com</small> <small>а: Стеријина 34/II, ПЦ Бакус, локал 26 / 27, Вршац, Србија</small> <small>иб: 06977839 гиб: 100826209 р: 160-3559-16</small></p> | инвеститор | ДОО "Расин" из Вршца, ул.Стевана Немање бр.11 | | | |
| | објект | Измена грађевинске дозволе за Вишепородични стамбено пословни објекат спратности у делу По+П+2+Пк а у делу По+П+3+П | | | |
| локација | ул.Жарка Зрењанина бр.1 | | | | |
| врста пројекта | урбанистички пројекат | | | | |
| одговорни пројектант | Милорад Ђирић, дипл.инж.арх. | | потпис | ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ | |
| пријестани сарадници | Иван Ђирић, дипл.инж.арх. | | потпис | | |
| деп.број | 95.1/2016 | датум | септембар 2016. | размера | 1:500 |
| | | | | број листа | 5 |

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗМЕНА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ЗА ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ спратности у делу објекта По+П+2+Пк и у делу објекта По+П+3+Пк

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

P 1:500



ЛЕГЕНДА:

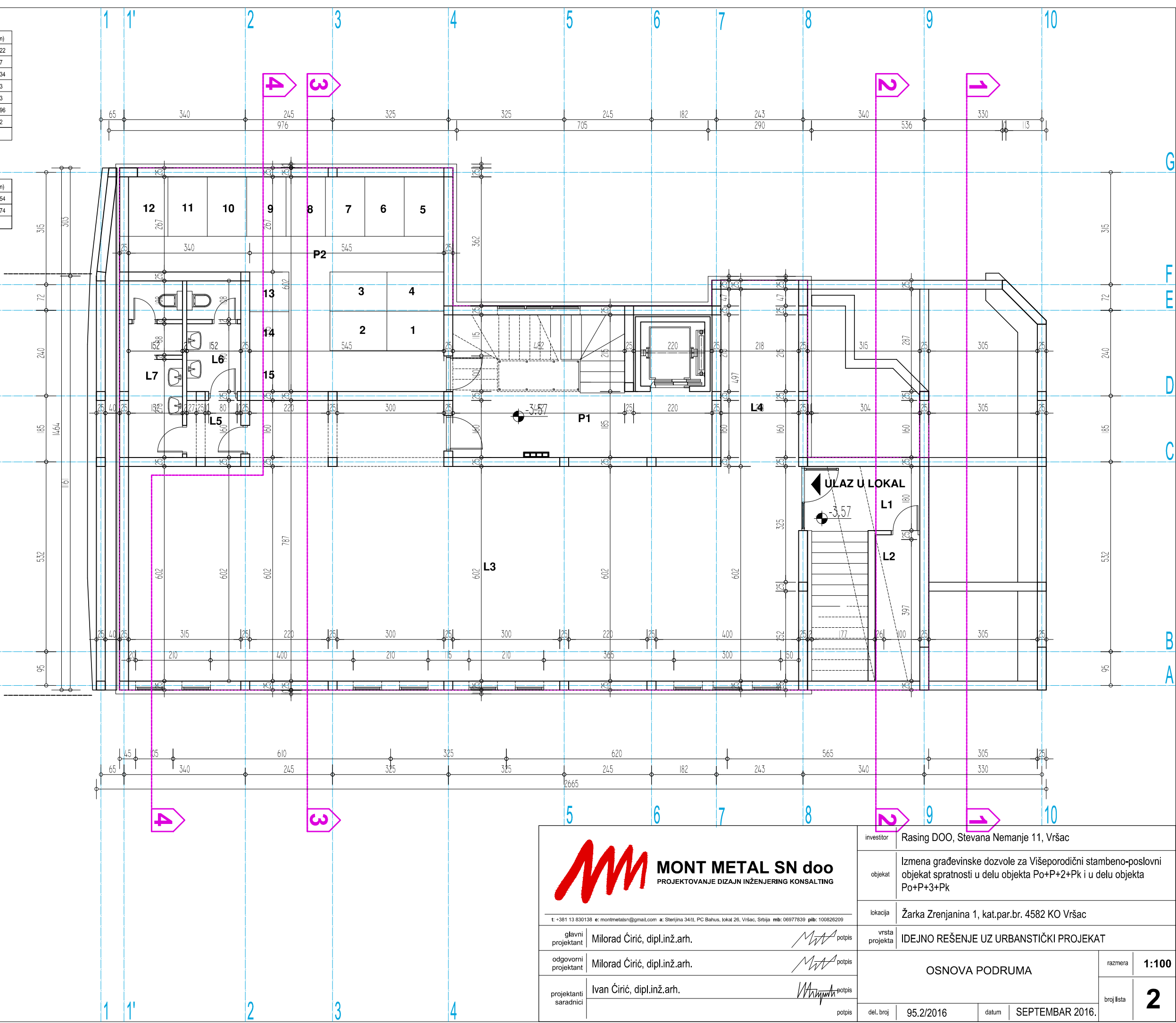
- струја
- телефон
- гас
- вода
- канализација

| | | | | | | |
|--|------------------------------|--|-----------------|--------------------------------|------------|-------|
| <p>MontMetal SN doo предузеће за инжењеринг, пројектовање, промет и услуге т: +381 13 830138 е: montmetalsn@gmail.com а: Стеријина 34/II, ПЦ Бакус, пошт 26 127, Вршац, Србија иб: 06977839 либ: 100826209 р: 160-3559-16</p> | инвеститор | ДОО "Расинг" из Вршца, ул.Стевана Немање бр.11 | | | | |
| | објект | Измена грађевинске дозволе за Вишепородични стамбено пословни објект спратности у делу По+П+2+Пк а у делу По+П+3+П | | | | |
| локација | ул.Жарка Зрењанина бр.1 | | | | | |
| врста пројекта | урбанистички пројект | | | | | |
| одговорни пројектант | Милорад Ђирић, дипл.инж.арх. | | потпис | СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ | размера | 1:500 |
| пријектант сарадници | Иван Ђирић, дипл.инж.арх. | | потпис | | број листа | 6 |
| деп.број | 95.1/2016 | датум | септембар 2016. | | | |

| BR. | PROSTORIJA | P(m2) | O(m) |
|-------------------|--------------------------|--------|----------------|
| L1 | STEPENIŠTE I PREDPROSTOR | 12.48 | 18.22 |
| L2 | OSTAVA | 5.12 | 10.7 |
| L3 | LOKAL | 123.25 | 53.34 |
| L4 | TEHNIČKI PROSTOR | 10.83 | 14.3 |
| L5 | PREDPROSTOR | 2.42 | 6.23 |
| L6 | ŽENSKI TOALET | 4.59 | 10.96 |
| L7 | MUŠKI TOALET | 7.3 | 16.2 |
| KORISNA POVRŠINA: | | 165.99 | *0.97 = 161.01 |

| BR. | PROSTORIJA | P(m2) | O(m) |
|-------------------|-----------------------|-------|---------------|
| P1 | HODNIK SA STEPENIŠTEM | 23.81 | 22.54 |
| P2 | STANARSKA OSTAVE | 41.88 | 29.74 |
| KORISNA POVRŠINA: | | 65.69 | *0.97 = 63.72 |

| | |
|-------------------|-----------------------|
| PODRUM | |
| KORISNA POVRŠINA: | 161.01 m ² |
| NETO POVRŠINA: | 224.73 m ² |
| BRUTO POVRŠINA: | 268.13 m ² |



MONT METAL SN doo
PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING

t: +381 13 830138 e: montmetalsn@gmail.com a: Stenijina 34/II, PC Bahus, lokal 26, Vršac, Srbija mb: 06977839 pib: 100826209

| | | |
|-----------------------|------------------------------|------------------|
| glavni projektant | Milorad Čirić, dipl.inž.arh. | <i>MČ</i> potpis |
| odgovorni projektant | Milorad Čirić, dipl.inž.arh. | <i>MČ</i> potpis |
| projektanti saradnici | Ivan Čirić, dipl.inž.arh. | <i>IČ</i> potpis |

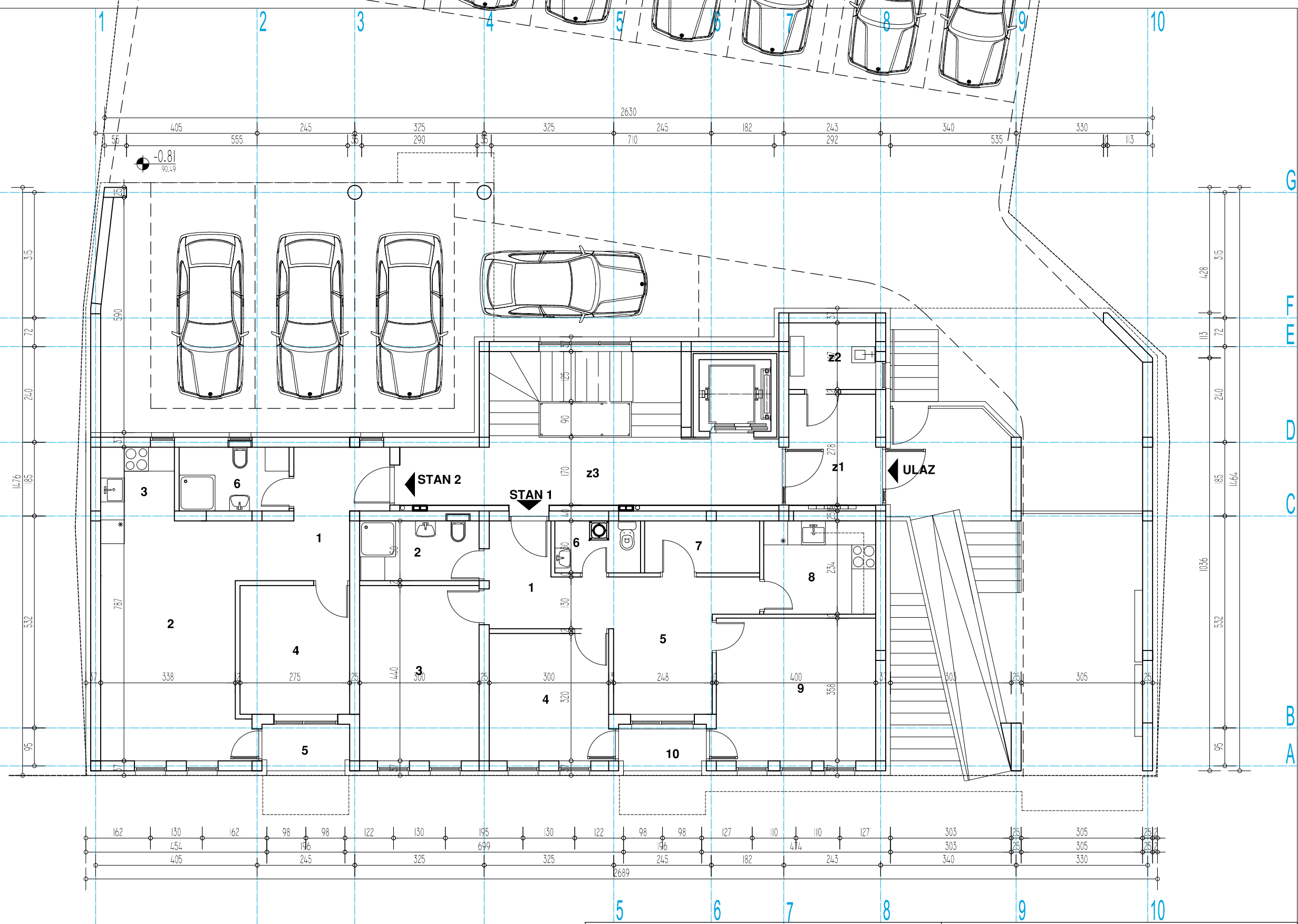
| | | | |
|----------------|--|------------|-----------------|
| investitor | Rasing DOO, Stevana Nemanje 11, Vršac | | |
| objekat | Izmena građevinske dozvole za Višeporodični stambeno-poslovni objekat spratnosti u delu objekta Po+P+2+Pk i u delu objekta Po+P+3+Pk | | |
| lokacija | Žarka Zrenjanina 1, kat.par.br. 4582 KO Vršac | | |
| vrsta projekta | IDEJNO REŠENJE UZ URBANISTIČKI PROJEKAT | | |
| OSNOVA PODRUMA | | razmera | 1:100 |
| | | broj lista | 2 |
| del. broj | 95.2/2016 | datum | SEPTEMBAR 2016. |

| BR. | PROSTORUJA | P(m2) | O(m) |
|-------------------|------------|-------|---------------|
| 1 | HODNIK | 6.24 | 11.65 |
| 2 | KUPATILO | 4.5 | 9 |
| 3 | SOBA | 13.2 | 14.8 |
| 4 | SOBA | 9.59 | 12.39 |
| 5 | TRPEZARIJA | 9.66 | 14.23 |
| 6 | TOALET | 2.79 | 6.9 |
| 7 | OSTAVA | 3.76 | 8.38 |
| 8 | KUHINJA | 6.58 | 10.3 |
| 9 | SOBA | 14.32 | 15.16 |
| 10 | LODA | 2.06 | 6.02 |
| KORISNA POVRŠINA: | | 72.70 | *0.97 = 70.52 |

| BR. | PROSTORUJA | P(m2) | O(m) |
|-------------------|----------------|-------|---------------|
| 1 | HODNIK | 8.51 | 14.46 |
| 2 | DNEVNI BORAVAK | 20.79 | 19.64 |
| 3 | KUHINJA | 3.42 | 7.4 |
| 4 | SOBA | 8.88 | 11.96 |
| 5 | LODA | 2.06 | 6.02 |
| 6 | KUPATILO | 4.41 | 8.72 |
| KORISNA POVRŠINA: | | 48.07 | *0.97 = 46.63 |

| BR. | PROSTORUJA | P(m2) | O(m) |
|-----------|-----------------------|-------|---------------|
| Z1 | VETROBRAN | 6.06 | 9.92 |
| Z2 | OSTAVA | 3.64 | 7.7 |
| Z3 | HODNIK SA STEPENIŠTEM | 18.83 | 35.69 |
| POVRŠINA: | | 28.53 | *0.97 = 27.67 |

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| PRIZEMLJE | |
| KORISNA STAMBENA POVRŠINA: | 117.15 m ² |
| NETO POVRŠINA: | 144.82 m ² |
| BRUTO POVRŠINA: | 184.80 m ² |



| PODRUM | PRIZEMLJE | 1. SPRAT | 2. SPRAT | 3. SPRAT | POTKROVLJE | UKUPNA POVRŠINA: | |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---|
| KORISNA STAMBENA POVRŠINA: | 161.01 m ² | 117.15 m ² | 247.64 m ² | 247.96 m ² | 242.04 m ² | 114.06 m ² | KORISNA STAMBENA POVRŠINA: 968.85 |
| NETO POVRŠINA: | 224.73 m ² | 144.82 m ² | 268.05 m ² | 268.37 m ² | 261.94 m ² | 125.77 m ² | NETO POVRŠINA (SA PODRUMOM): 1283.68 |
| BRUTO POVRŠINA: | 268.13 m ² | 184.80 m ² | 331.40 m ² | 331.40 m ² | 299.60 m ² | 137.21 m ² | BRUTO POVRŠINA (SA PODRUMOM): 1552.54 |
| BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA: | 184.80 m ² | 331.40 m ² | 331.40 m ² | 299.60 m ² | 137.21 m ² | | BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA: 1284.41 |

MONT METAL SN doo
 PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING

t: +381 13 830138 e: montmetalsn@gmail.com a: Starijina 34/II, PC Bahus, lokal 26, Vršac, Srbija mb: 06977839 pib: 100826209

glavni projektant: Milorad Čirić, dipl.inž.arh. *[potpis]*
 odgovorni projektant: Milorad Čirić, dipl.inž.arh. *[potpis]*
 projektanti saradnici: Ivan Čirić, dipl.inž.arh. *[potpis]*

| | | | |
|-------------------------|--|--|-----------------|
| investitor | Rasing DOO, Stevana Nemanje 11, Vršac | | |
| objekat | Izmena građevinske dozvole za Višeporodični stambeno-poslovni objekat spratnosti u delu objekta Po+P+2+Pk i u delu objekta Po+P+3+Pk | | |
| lokacija | Žarka Zrenjanina 1, kat.par.br. 4582 KO Vršac | | |
| vrsta projekta | IDEJNO REŠENJE UZ URBANISTIČKI PROJEKAT | | |
| OSNOVA PRIZEMLJA | | | |
| del. broj | | | 95.2/2016 |
| datum | | | SEPTEMBAR 2016. |
| razmera | 1:100 | | |
| broj lista | 3 | | |

| BR. | PROSTORIJA | P(m ²) | O(m) |
|-------------------|----------------|--------------------|--------|
| 1 | HODNIK | 10,86 | 17,3 |
| 2 | SOBA | 12,89 | 15,08 |
| 3 | SOBA | 12,55 | 14,26 |
| 4 | TUŠ KUPATILO | 3,54 | 7,72 |
| 5 | KUHINJA | 7,27 | 11,06 |
| 6 | DNEVNI BORAVAK | 32,49 | 26,24 |
| 7 | BALKON | 5,14 | 9,28 |
| 8 | KUPATILO | 3,66 | 7,7 |
| 9 | OSTAVA | 1,67 | 5,36 |
| 10 | SOBA | 12,2 | 14,1 |
| 11 | HODNIK 2 | 4,78 | 11,86 |
| KORISNA POVRŠINA: | | 106,85 *0,97 = | 103,64 |

| BR. | PROSTORIJA | P(m ²) | O(m) |
|-------------------|----------------|--------------------|-------|
| 1 | HODNIK | 6,65 | 11,76 |
| 2 | KUHINJA | 6,97 | 11 |
| 3 | DNEVNI BORAVAK | 17,72 | 18,64 |
| 4 | BALKON | 4,01 | |
| 5 | SOBA | 11,25 | 13,5 |
| 6 | KUPATILO | 4,26 | 8,26 |
| KORISNA POVRŠINA: | | 50,86 *0,97 = | 49,33 |

| BR. | PROSTORIJA | P(m ²) | O(m) |
|-------------------|----------------|--------------------|-------|
| 1 | HODNIK | 3,73 | 7,86 |
| 2 | DNEVNI BORAVAK | 20,79 | 20,48 |
| 3 | SOBA | 8,61 | 11,76 |
| 4 | BALKON | 4,01 | |
| 5 | KUPATILO | 4,25 | 9,06 |
| KORISNA POVRŠINA: | | 41,39 *0,97 = | 40,15 |

| BR. | PROSTORIJA | P(m ²) | O(m) |
|--------------------------------|----------------|--------------------|-------|
| 1 | HODNIK | 6,74 | 12,46 |
| 2 | KUHINJA | 7,12 | 10,81 |
| 3 | DNEVNI BORAVAK | 20,25 | 19,6 |
| 4 | BALKON | 4,12 | |
| 5 | SOBA | 11,12 | 13,33 |
| 6 | KUPATILO | 4,97 | 8,92 |
| 7 | OSTAVA | 1,89 | 6,06 |
| UKUPNA KORISNA POVRŠINA STANA: | | 56,21*0,97 = | 54,52 |

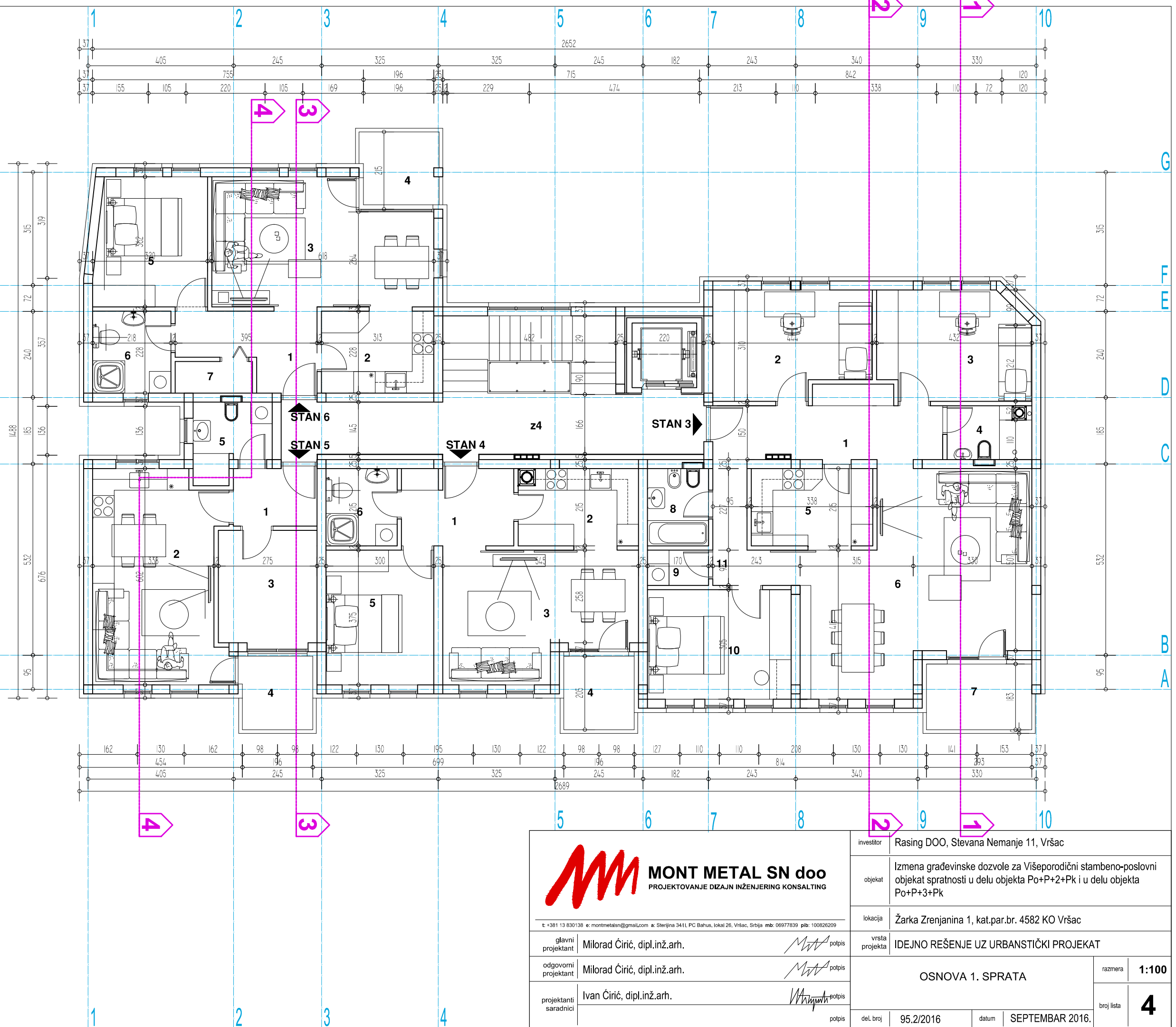
| ZAJEDN. PROST. | BR. | PROSTORIJA | P(m ²) | O(m) |
|----------------|-----------------------|---------------|--------------------|------|
| Z4 | HODNIK SA STEPENIŠTEM | 21,04 | 30,86 | |
| POVRŠINA: | | 21,04 *0,97 = | 20,41 | |

1. SPRAT

KORISNA STAMBENA POVRŠINA: 247,64 m²

NETO POVRŠINA: 268,05 m²

BRUTO POVRŠINA: 331,40 m²



MONT METAL SN doo
 PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING

t: +381 13 830138 e: montmetalsn@gmail.com a: Stenijina 34/II, PC Bahus, lokal 26, Vršac, Srbija mb: 06977839 pib: 100826209

| | | |
|-----------------------|------------------------------|---------------------------|
| glavni projektant | Milorad Čirić, dipl.inž.arh. | <i>[Signature]</i> potpis |
| odgovorni projektant | Milorad Čirić, dipl.inž.arh. | <i>[Signature]</i> potpis |
| projektanti saradnici | Ivan Čirić, dipl.inž.arh. | <i>[Signature]</i> potpis |

| | |
|-------------------------|--|
| investitor | Rasing DOO, Stevana Nemanje 11, Vršac |
| objekat | Izmena građevinske dozvole za Višeporodični stambeno-poslovni objekat spratnosti u delu objekta Po+P+2+Pk i u delu objekta Po+P+3+Pk |
| lokacija | Žarka Zrenjanina 1, kat.par.br. 4582 KO Vršac |
| vrsta projekta | IDEJNO REŠENJE UZ URBANISTIČKI PROJEKAT |
| OSNOVA 1. SPRATA | |
| razmera | 1:100 |
| broj lista | 4 |
| del broj | 95.2/2016 |
| datum | SEPTEMBAR 2016. |

| BR. | PROSTORIJA | P(m2) | O(m) |
|-------------------|----------------|-------|---------------|
| 1 | HODNIK | 10,74 | 17,08 |
| 2 | SOBA | 9,83 | 12,56 |
| 3 | SOBA | 9,46 | 12,1 |
| 4 | TUŠ KUPATILO | 2,58 | 7,22 |
| 5 | KUHINJA | 6,15 | 10,04 |
| 6 | DNEVNI BORAVAK | 30,18 | 25,74 |
| 7 | BALKON | 5,36 | |
| 8 | KUPATILO | 6,32 | 12,15 |
| KORISNA POVRŠINA: | | 80,62 | 10,97 = 78,20 |

| BR. | PROSTORIJA | P(m2) | O(m) |
|-------------------|----------------|-------|---------------|
| 1 | HODNIK | 7 | 10,86 |
| 2 | KUHINJA | 6,57 | 10,46 |
| 3 | DNEVNI BORAVAK | 23,58 | 21,56 |
| 4 | BALKON | 4,01 | |
| 5 | SOBA | 11,21 | 13,9 |
| 6 | KUPATILO | 6,19 | 11,1 |
| KORISNA POVRŠINA: | | 58,56 | 10,97 = 56,80 |

| BR. | PROSTORIJA | P(m2) | O(m) |
|--------------------------------|----------------|-------|---------------|
| 1 | HODNIK | 5,16 | 10,18 |
| 2 | DNEVNI BORAVAK | 30,27 | 24,54 |
| 3 | OSTAVA | 3,23 | 7,34 |
| 4 | BALKON | 4,01 | |
| 5 | KUPATILO | 4,16 | 8,16 |
| 6 | SOBA | 11,4 | 13,6 |
| UKUPNA KORISNA POVRŠINA STANA: | | 58,23 | 10,97 = 56,48 |

| BR. | PROSTORIJA | P(m2) | O(m) |
|--------------------------------|----------------|-------|---------------|
| 1 | HODNIK | 8,49 | 12,2 |
| 2 | KUHINJA | 6,73 | 10,56 |
| 3 | DNEVNI BORAVAK | 21,05 | 19,86 |
| 4 | BALKON | 4,12 | |
| 5 | SOBA | 11,52 | 13,58 |
| 6 | KUPATILO | 4,69 | 8,66 |
| 7 | OSTAVA | 1,63 | 5,88 |
| UKUPNA KORISNA POVRŠINA STANA: | | 58,23 | 10,97 = 56,48 |

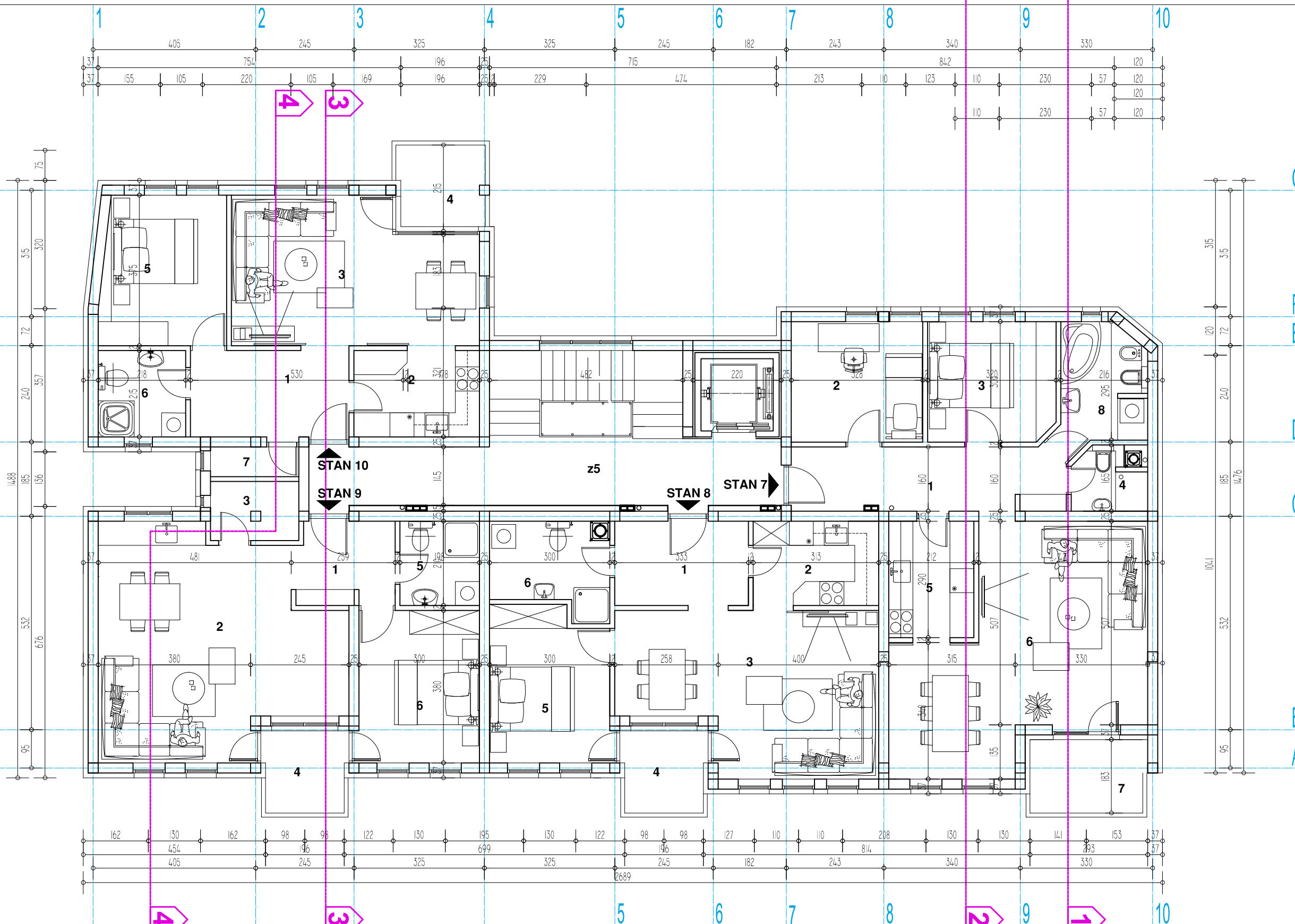
| ZAJEDN. PROST. | BR. | PROSTORIJA | P(m2) | O(m) |
|----------------|-----------------------|------------|---------------|------|
| Z5 | HODNIK SA STEPENIŠTEM | 21,04 | 30,86 | |
| POVRŠINA: | | 21,04 | 10,97 = 20,41 | |

2. SPRAT

KORISNA STAMBENA POVRŠINA: 247,96 m²

NETO POVRŠINA: 268,37 m²

BRUTO POVRŠINA: 331,40 m²



t: +381 13 830138 e: montmetalsn@gmail.com a: Sterijina 34/1, PC Bahus, lokal 26, Vršac, Srbija mb: 06977839 piib: 100826209

| | | |
|-----------------------|------------------------------|-----------------------|
| glavni projektant | Milorad Čirić, dipl.inž.arh. | <i>M.Čirić</i> potpis |
| odgovorni projektant | Milorad Čirić, dipl.inž.arh. | <i>M.Čirić</i> potpis |
| projektanti saradnici | Ivan Čirić, dipl.inž.arh. | <i>I.Čirić</i> potpis |

| | | | |
|---------------------|--|--|-----------------------|
| investitor | Rasing DOO, Stevana Nemanje 11, Vršac | | |
| objekat | Izmena građevinske dozvole za Višeporodični stambeno-poslovni objekat spratnosti u delu objekta Po+P+2+Pk i u delu objekta Po+P+3+Pk | | |
| lokacija | Žarka Zrenjanina 1, kat.par.br. 4582 KO Vršac | | |
| vrsta projekta | IDEJNO REŠENJE UZ URBANISTIČKI PROJEKAT | | |
| OSNOVA 2. SPRATA | | | razmera 1:100 |
| del. broj 95.2/2016 | | | datum SEPTEMBAR 2016. |
| broj lista 5 | | | |

| BR. | PROSTORUJA | P(m2) | O(m) |
|-------------------|----------------|-------------|-------|
| 1 | HODNIK | 10,67 | 17,91 |
| 2 | SOBA | 9,83 | 12,56 |
| 3 | SOBA | 9,47 | 12,11 |
| 4 | KUPATILO | 6,32 | 12,15 |
| 5 | TUŠ KUPATILO | 2,58 | 7,22 |
| 6 | DNEVNI BORAVAK | 30,17 | 25,74 |
| 7 | BALKON | 5,36 | 9,52 |
| 8 | KUHINJA | 6,15 | 10,04 |
| UKUPNO: | | 80,55 | |
| KORISNA POVRŠINA: | | 80,55*0,97= | 78,13 |

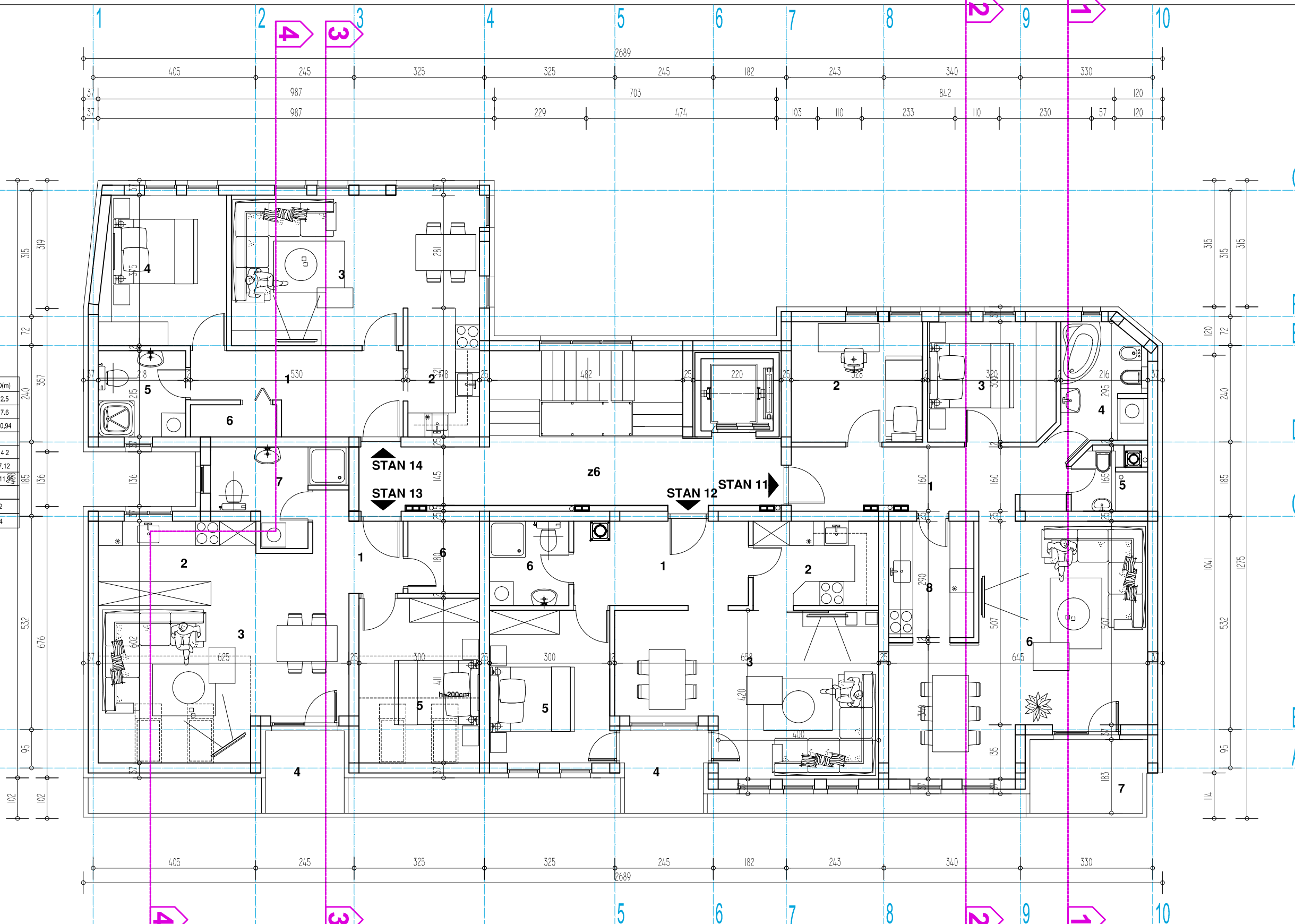
| BR. | PROSTORUJA | P(m2) | O(m) |
|-------------------|----------------|-------------|-------|
| 1 | HODNIK | 8,91 | 13,88 |
| 2 | KUHINJA | 6,57 | 10,46 |
| 3 | DNEVNI BORAVAK | 23,59 | 21,56 |
| 4 | BALKON | 4,02 | |
| 5 | SOBA | 11,4 | 13,6 |
| 6 | KUPATILO | 4,16 | 8,16 |
| UKUPNO: | | 58,65 | |
| KORISNA POVRŠINA: | | 58,65*0,97= | 56,89 |


| BR. | PROSTORUJA | P(m2) | P(m2) korisna površina | O(m) |
|---------------------------------------|----------------|-------------|------------------------|-------|
| 1 | HODNIK | 6,17 | 6,17 | 12,5 |
| 2 | KUHINJA | 7,07 | 7,07 | 7,6 |
| 3 | DNEVNI BORAVAK | 20,05 | 23,52 | 20,94 |
| 4 | BALKON | 4,02 | 4,02 | |
| 5 | SOBA | 9,57 | 12,31 | 14,2 |
| 6 | OSTAVA | 3,17 | 3,17 | 7,12 |
| 7 | KUPATILO | 5,95 | 5,95 | 11,86 |
| UKUPNO: | | 56 | 62,21 | |
| KORISNA POVRŠINA: | | 56*0,97= | 54,32 | |
| POVRŠINA PODA (BEZ ODBIJANJA KOSINA): | | 62,21*0,97= | 60,34 | |

| BR. | PROSTORUJA | P(m2) | O(m) |
|-------------------|----------------|-------------|-------|
| 1 | HODNIK | 9,31 | 14,9 |
| 2 | KUHINJA | 5,71 | 9,98 |
| 3 | DNEVNI BORAVAK | 21,37 | 19,85 |
| 4 | SOBA | 11,53 | 13,59 |
| 5 | KUPATILO | 4,69 | 8,66 |
| 6 | OSTAVA | 1,72 | 5,9 |
| UKUPNO: | | 54,33 | |
| KORISNA POVRŠINA: | | 54,33*0,97= | 52,70 |

| ZAJEDN. PROST. | BR. | PROSTORUJA | P(m2) | O(m) |
|-------------------|-----------------------|-------------|-------|------|
| Z6 | HODNIK SA STEPENIŠTEM | 20,52 | 31,26 | |
| KORISNA POVRŠINA: | | 20,52*0,97= | 19,90 | |

| |
|--|
| 3. SPRAT |
| KORISNA STAMBENA POVRŠINA: 242,04 m ² |
| NETO POVRŠINA: 261,94 m ² |
| BRUTO POVRŠINA: 299,60 m ² |

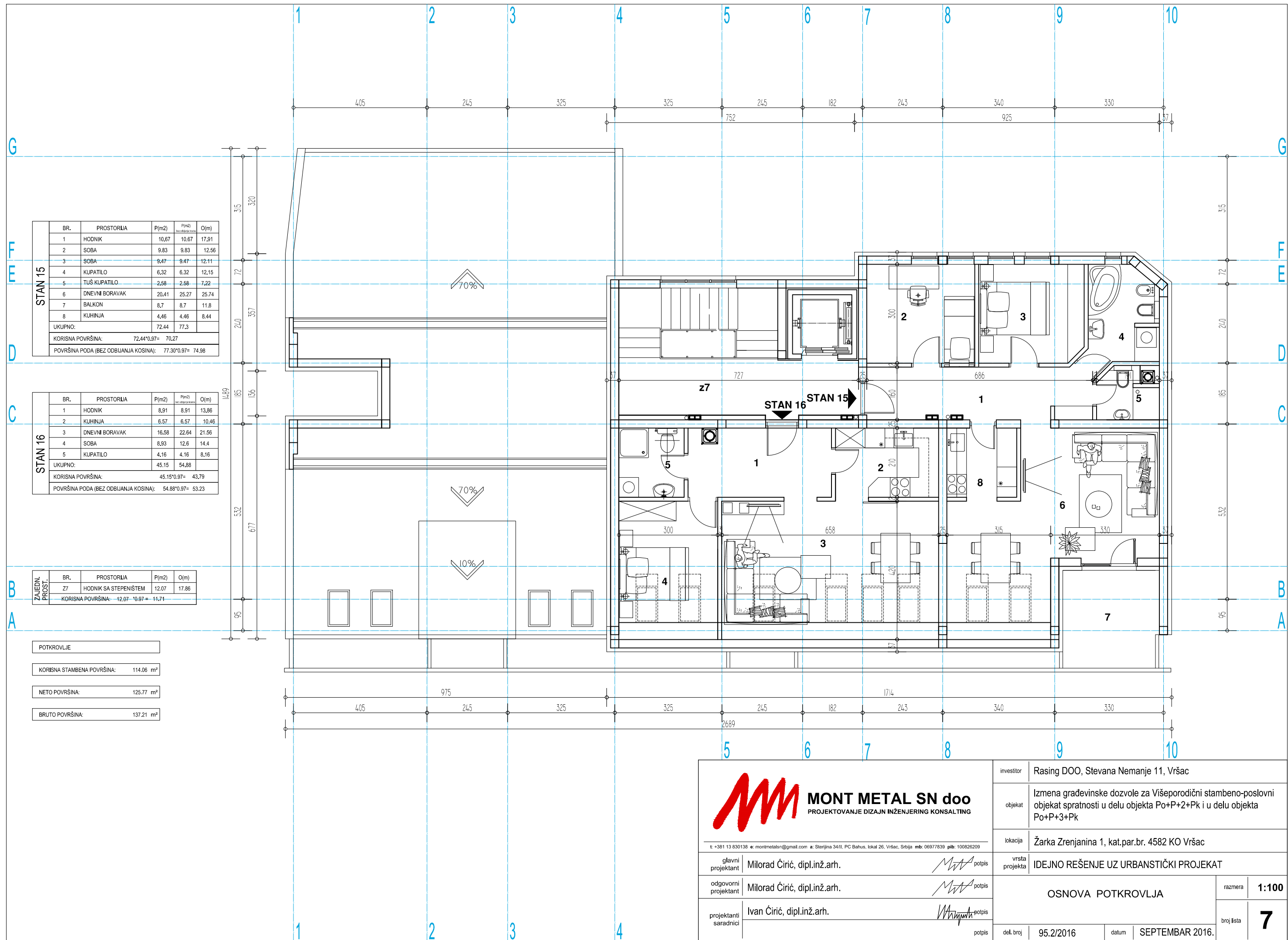




MONT METAL SN doo
PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING

t: +381 13 830138 e: montmetalsn@gmail.com a: Sterijina 34/II, PC Bahus, lokal 26, Vršac, Srbija mb: 06977839 PIB: 100826209

| | | | |
|-------------------------|--|------------------------------|---------------------------|
| investitor | Rasing DOO, Stevana Nemanje 11, Vršac | | |
| objekat | Izmena građevinske dozvole za Višeporodični stambeno-poslovni objekat spratnosti u delu objekta Po+P+2+Pk i u delu objekta Po+P+3+Pk | | |
| lokacija | Žarka Zrenjanina 1, kat.par.br. 4582 KO Vršac | | |
| vrsta projekta | IDEJNO REŠENJE UZ URBANISTIČKI PROJEKAT | | |
| projektant | | Milorad Čirić, dipl.inž.arh. | <i>[Signature]</i> potpis |
| odgovorni projektant | | Milorad Čirić, dipl.inž.arh. | <i>[Signature]</i> potpis |
| projektanti saradnici | | Ivan Čirić, dipl.inž.arh. | <i>[Signature]</i> potpis |
| OSNOVA 3. SPRATA | | | |
| del. broj | 95.2/2016 | datum | SEPTEMBAR 2016. |
| razmera | 1:100 | | broj lista |
| | | | 6 |




| BR. | PROSTOR/LJA | P(m2) | P(m2) bez oduzete površine | O(m) |
|---------------------------------------|----------------|-------------|----------------------------|-------|
| 1 | HODNIK | 10,67 | 10,67 | 17,91 |
| 2 | SOBA | 9,83 | 9,83 | 12,56 |
| 3 | SOBA | 9,47 | 9,47 | 12,11 |
| 4 | KUPATILO | 6,32 | 6,32 | 12,15 |
| 5 | TUŠ KUPATILO | 2,58 | 2,58 | 7,22 |
| 6 | DNEVNI BORAVAK | 20,41 | 25,27 | 25,74 |
| 7 | BALKON | 8,7 | 8,7 | 11,8 |
| 8 | KUHINJA | 4,46 | 4,46 | 8,44 |
| UKUPNO: | | 72,44 | 77,3 | |
| KORISNA POVRŠINA: | | 72,44*0,97= | 70,27 | |
| POVRŠINA PODA (BEZ ODBIJANJA KOSINA): | | 77,30*0,97= | 74,98 | |

| BR. | PROSTOR/LJA | P(m2) | P(m2) bez oduzete površine | O(m) |
|---------------------------------------|----------------|-------------|----------------------------|-------|
| 1 | HODNIK | 8,91 | 8,91 | 13,86 |
| 2 | KUHINJA | 6,57 | 6,57 | 10,46 |
| 3 | DNEVNI BORAVAK | 16,58 | 22,64 | 21,56 |
| 4 | SOBA | 8,93 | 12,6 | 14,4 |
| 5 | KUPATILO | 4,16 | 4,16 | 8,16 |
| UKUPNO: | | 45,15 | 54,88 | |
| KORISNA POVRŠINA: | | 45,15*0,97= | 43,79 | |
| POVRŠINA PODA (BEZ ODBIJANJA KOSINA): | | 54,88*0,97= | 53,23 | |



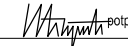
| ZAJEDN. PROST. | BR. | PROSTOR/LJA | P(m2) | O(m) |
|-------------------|-----------------------|-------------|-------|-------|
| Z7 | HODNIK SA STEPENIŠTEM | 12,07 | 12,07 | 17,86 |
| KORISNA POVRŠINA: | | 12,07*0,97= | 11,71 | |

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| POTKROVLJE | |
| KORISNA STAMBENA POVRŠINA: | 114,06 m ² |
| NETO POVRŠINA: | 125,77 m ² |
| BRUTO POVRŠINA: | 137,21 m ² |



MONT METAL SN doo
PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING

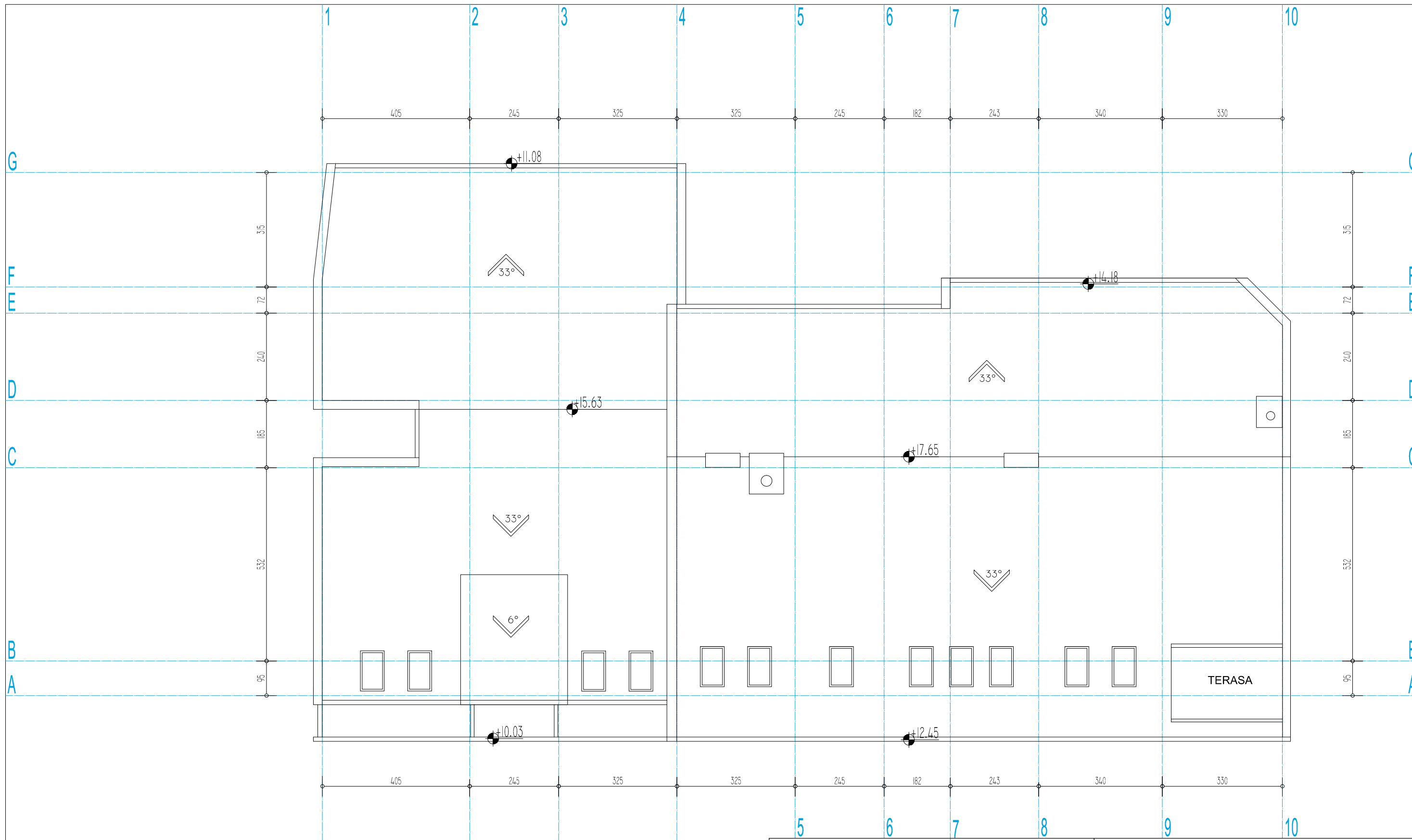
t: +381 13 830138 e: montmetalsn@gmail.com a: Sterijina 34/II, PC Bahus, lokal 26, Vršac, Srbija mb: 06977839 pib: 100826209




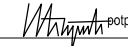
| | | | |
|-----------------------|--|---|--------|
| investitor | Rasing DOO, Stevana Nemanje 11, Vršac | | |
| objekat | Izmena građevinske dozvole za Višeporodični stambeno-poslovni objekat spratnosti u delu objekta Po+P+2+Pk i u delu objekta Po+P+3+Pk | | |
| lokacija | Žarka Zrenjanina 1, kat.par.br. 4582 KO Vršac | | |
| vrsta projekta | IDEJNO REŠENJE UZ URBANISTIČKI PROJEKAT | | |
| glavni projektant | Milorad Čirić, dipl.inž.arh. |  | potpis |
| odgovorni projektant | Milorad Čirić, dipl.inž.arh. |  | potpis |
| projektanti saradnici | Ivan Čirić, dipl.inž.arh. |  | potpis |

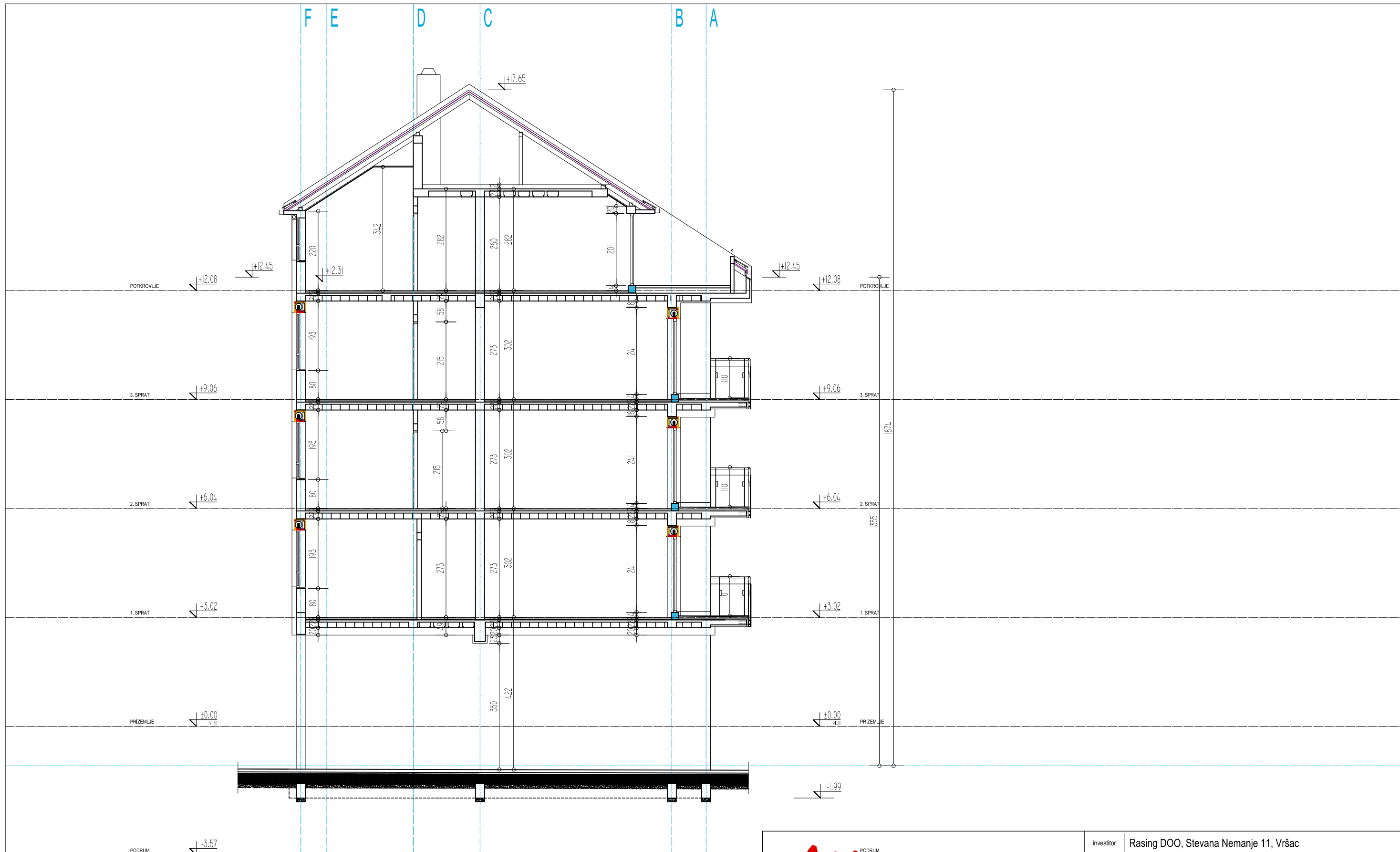
OSNOVA POTKROVLJA





| | |
|------------|--------------|
| razmera | 1:100 |
| broj lista | 7 |

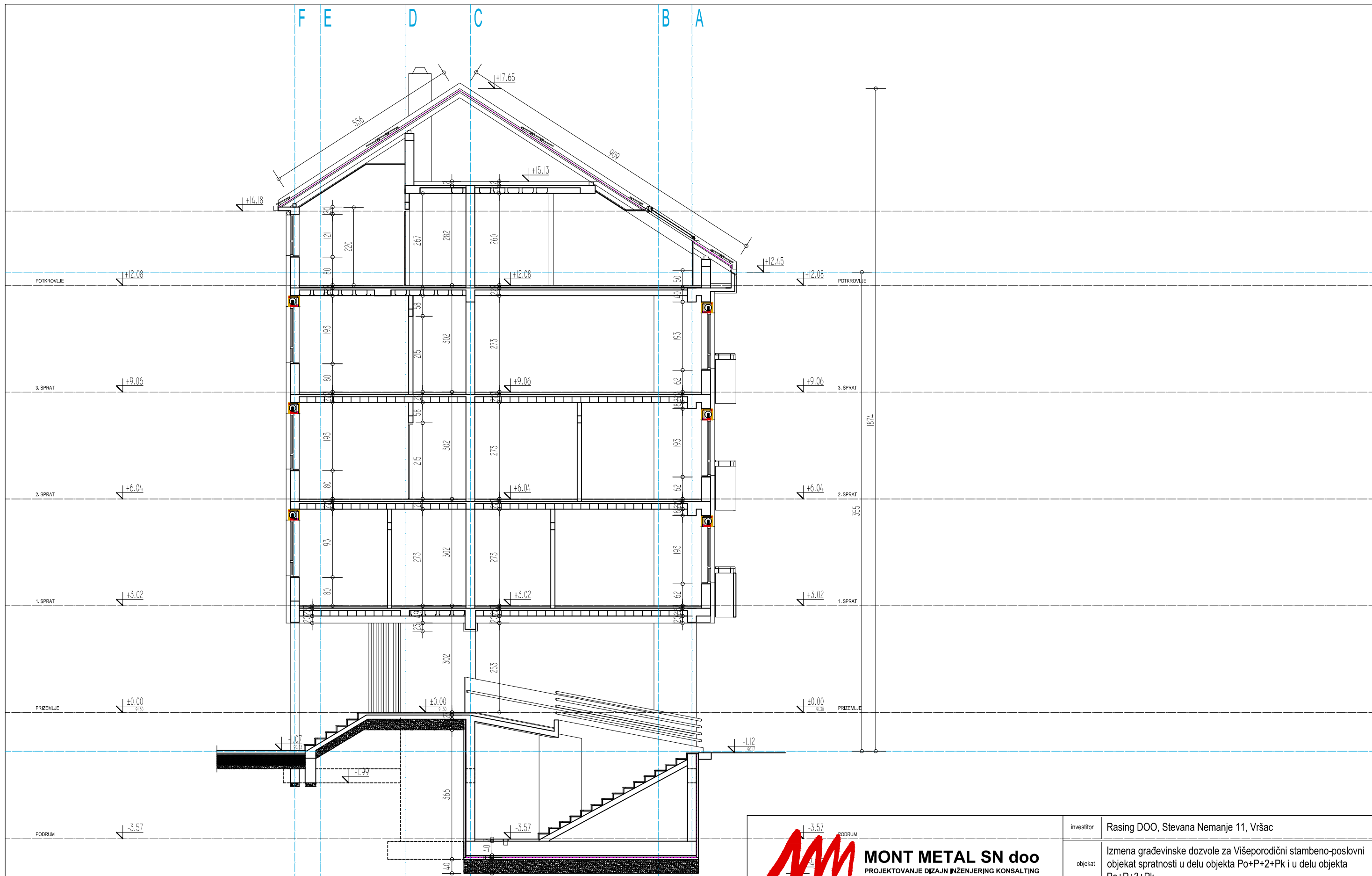
| | | | |
|-----------|-----------|-------|-----------------|
| del. broj | 95.2/2016 | datum | SEPTEMBAR 2016. |
|-----------|-----------|-------|-----------------|

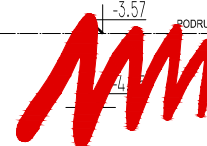


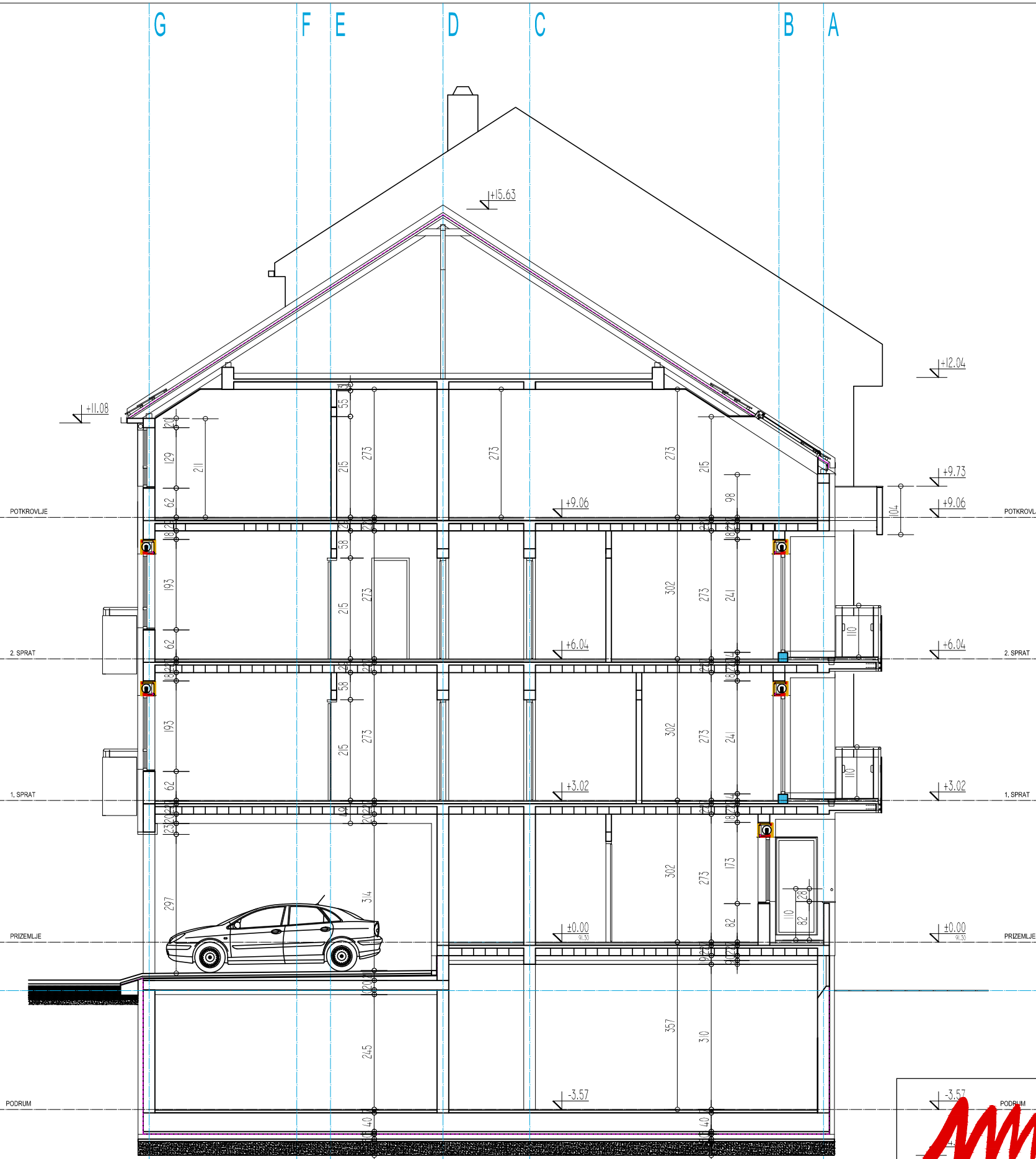
| | | | |
|--|------------------------------|--|-----------------|
|  MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING <small>t: +381 13 830138 e: montmetalsn@gmail.com a: Stenijina 34/II, PC Bahus, lokal 26, Vršac, Srbija mb: 06977839 pib: 100826209</small> | investitor | Rasing DOO, Stevana Nemanje 11, Vršac | |
| | objekat | Izmena građevinske dozvole za Višeporodični stambeno-poslovni objekat spratnosti u delu objekta Po+P+2+Pk i u delu objekta Po+P+3+Pk | |
| | lokacija | Žarka Zrenjanina 1, kat.par.br. 4582 KO Vršac | |
| | vrsta projekta | IDEJNO REŠENJE UZ URBANISTIČKI PROJEKAT | |
| glavni projektant | Milorad Čirić, dipl.inž.arh. |  | potpis |
| odgovorni projektant | Milorad Čirić, dipl.inž.arh. |  | potpis |
| projektanti saradnici | Ivan Čirić, dipl.inž.arh. |  | potpis |
| OSNOVA KROVA | | razmera | 1:100 |
| | | broj lista | 8 |
| | | del. broj | 95.2/2016 |
| | | datum | SEPTEMBAR 2016. |




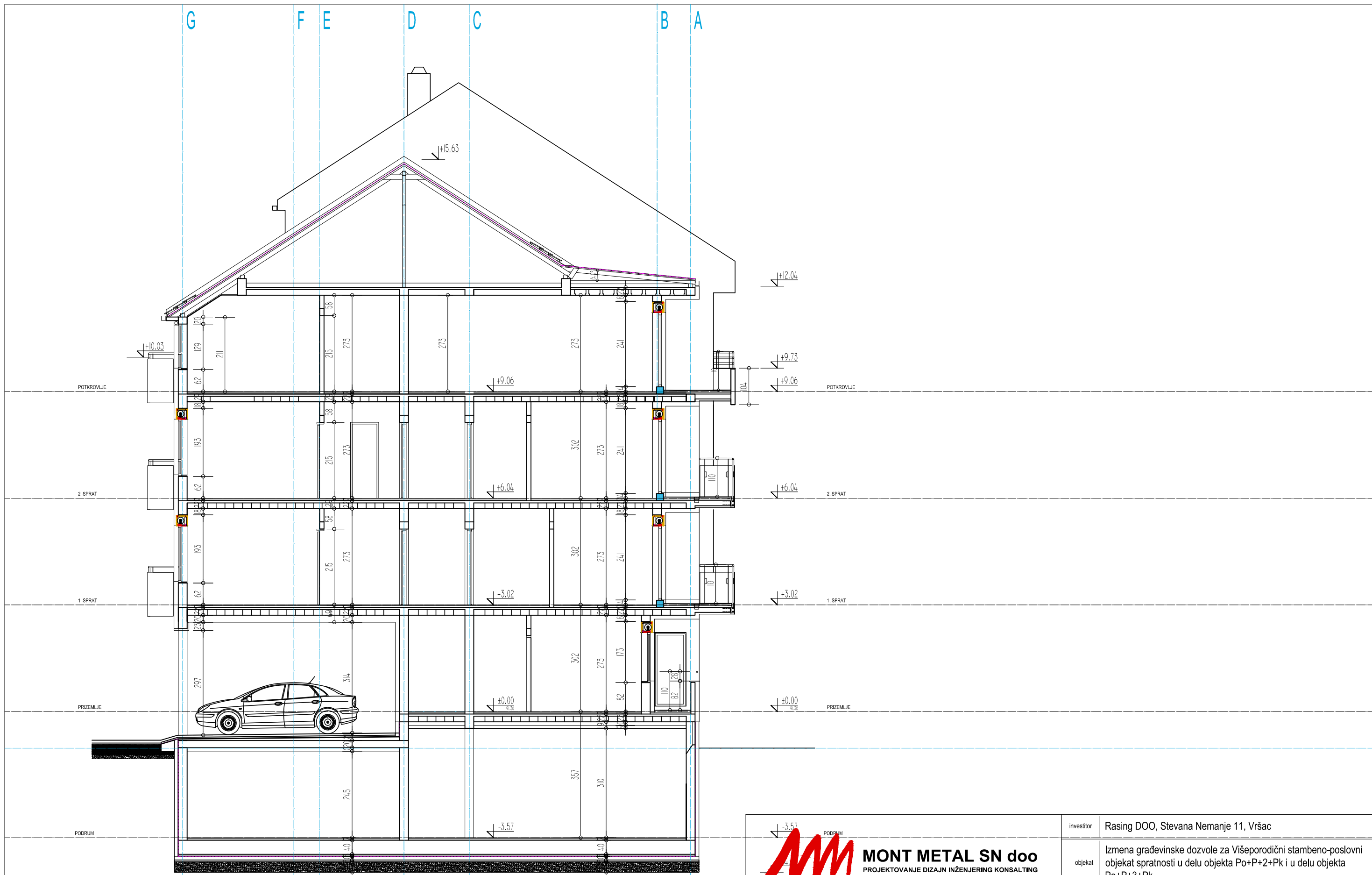
| | | | | | | |
|---|------------------------------|--|--------|--|-----------------|--------------|
|  <p>MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING</p> <p>t: +381 13 830138 e: montmetalsn@gmail.com a: Sterijina 34/II, PC Bahus, lokal 26, Vršac, Srbija mb: 06977839 PIB: 100826209</p> | investitor | Rasing DOO, Stevana Nemanje 11, Vršac | | | | |
| | objekat | Izmena građevinske dozvole za Višeporodični stambeno-poslovni objekat spratnosti u delu objekta Po+P+2+Pk i u delu objekta Po+P+3+Pk | | | | |
| | lokacija | Žarka Zrenjanina 1, kat.par.br. 4582 KO Vršac | | | | |
| | vrsta projekta | IDEJNO REŠENJE UZ URBANISTIČKI PROJEKAT | | | | |
| glavni projektant | Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. |  | potpis | <p style="text-align: center;">PRESEK 1-1</p> | razmera | 1:100 |
| odgovorni projektant | Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. |  | potpis | | broj lista | 9 |
| projektanti saradnici | Ivan Ćirić, dipl.inž.arh. |  | potpis | | del. broj | 95.2/2016 |
| | | | | datum | SEPTEMBAR 2016. | |


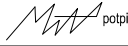




| | | | | | |
|---|------------------------------|-------------------|--|------------|-----------------|
|  MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING | | investitor | Rasing DOO, Stevana Nemanje 11, Vršac | | |
| | | objekat | Izmena građevinske dozvole za Višeporodični stambeno-poslovni objekat spratnosti u delu objekta Po+P+2+Pk i u delu objekta Po+P+3+Pk | | |
| t: +381 13 830138 e: montmetalsn@gmail.com a: Sterijina 34/II, PC Bahus, lokal 26, Vršac, Srbija mb: 06977839 PIB: 100826209 | | lokacija | Žarka Zrenjanina 1, kat.par.br. 4582 KO Vršac | | |
| glavni projektant | Milorad Čirić, dipl.inž.arh. | vrsta projekta | IDEJNO REŠENJE UZ URBANISTIČKI PROJEKAT | | |
| odgovorni projektant | Milorad Čirić, dipl.inž.arh. | PRESEK 2-2 | | razmera | 1:100 |
| projektanti saradnici | Ivan Čirić, dipl.inž.arh. | | | broj lista | 10 |
| | | del. broj | 95.2/2016 | datum | SEPTEMBAR 2016. |







| | | | | | |
|--|------------------------------|---|--|------------|-----------------|
|  MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING <small>t: +381 13 830138 e: montmetalsn@gmail.com a: Sterijina 34/II, PC Bahus, lokal 26, Vršac, Srbija mb: 06977839 PIB: 100826209</small> | | investitor | Rasing DOO, Stevana Nemanje 11, Vršac | | |
| | | objekat | Izmena građevinske dozvole za Višeporodični stambeno-poslovni objekat spratnosti u delu objekta Po+P+2+Pk i u delu objekta Po+P+3+Pk | | |
| lokacija | | Žarka Zrenjanina 1, kat.par.br. 4582 KO Vršac | | | |
| glavni projektant | Milorad Čirić, dipl.inž.arh. | vrsta projekta | IDEJNO REŠENJE UZ URBANISTIČKI PROJEKAT | | |
| odgovorni projektant | Milorad Čirić, dipl.inž.arh. | PRESEK 3-3 | | razmera | 1:100 |
| projektanti saradnici | Ivan Čirić, dipl.inž.arh. | | | broj lista | |
| potpis | | del. broj | 95.2/2016 | datum | SEPTEMBAR 2016. |




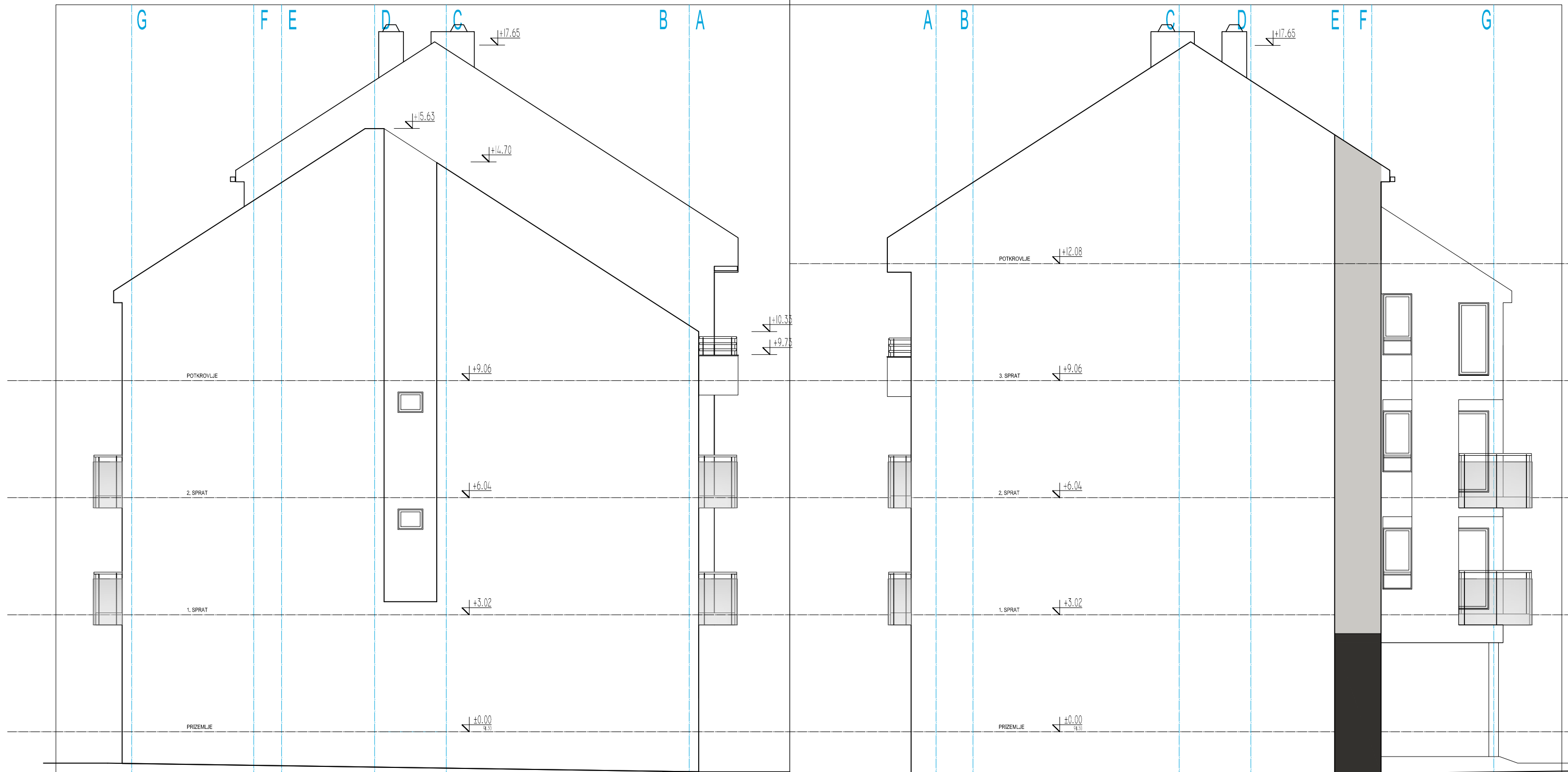
| | | | | | |
|---|--|----------------|--|-----------|-----------|
|  MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING | | investitor | Rasing DOO, Stevana Nemanje 11, Vršac | | |
| t: +381 13 830138 e: montmetalsn@gmail.com a: Sterijina 34/II, PC Bahus, lokal 26, Vršac, Srbija mb: 06977839 pib: 100826209 | | objekat | Izmena građevinske dozvole za Višeporodični stambeno-poslovni objekat spratnosti u delu objekta Po+P+2+Pk i u delu objekta Po+P+3+Pk | | |
| glavni projektant | Milorad Čirić, dipl.inž.arh.  | lokacija | Žarka Zrenjanina 1, kat.par.br. 4582 KO Vršac | | |
| odgovorni projektant | Milorad Čirić, dipl.inž.arh.  | vrsta projekta | IDEJNO REŠENJE UZ URBANISTIČKI PROJEKAT | | |
| projektanti saradnici | Ivan Čirić, dipl.inž.arh.  | PRESEK 4-4 | | razmera | 1:100 |
| | | | | del. broj | 95.2/2016 |
| | | | broj lista | 12 | |



| | | | |
|--|------------------------------|--|----------------------|
|  MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING <small>t: +381 13 830138 e: montmetalsn@gmail.com a: Stenijina 34/II, PC Bahus, lokal 26, Vršac, Srbija mb: 06977839 plb: 100826209</small> | investitor | Rasing DOO, Stevana Nemanje 11, Vršac | |
| | objekat | Izmena građevinske dozvole za Višeporodični stambeno-poslovni objekat spratnosti u delu objekta Po+P+2+Pk i u delu objekta Po+P+3+Pk | |
| | lokacija | Žarka Zrenjanina 1, kat.par.br. 4582 KO Vršac | |
| | vrsta projekta | IDEJNO REŠENJE UZ URBANISTIČKI PROJEKAT | |
| glavni projektant | Milorad Čirić, dipl.inž.arh. |  | potpis |
| odgovorni projektant | Milorad Čirić, dipl.inž.arh. |  | potpis |
| projektanti saradnici | Ivan Čirić, dipl.inž.arh. |  | potpis |
| | | del. broj | 95.2/2016 |
| | | datum | SEPTEMBAR 2016. |
| ULIČNA FASADA | | | razmera 1:100 |
| | | | broj lista 13 |



| | | | |
|--|------------------------------|--|---|
|  MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING <small>t: +381 13 830138 e: montmetalsn@gmail.com a: Sterijina 34/II, PC Bahus, lokal 26, Vršac, Srbija mb: 06977839 PIB: 100826209</small> | investitor | Rasing DOO, Stevana Nemanje 11, Vršac | |
| | objekat | Izmena građevinske dozvole za Višeporodični stambeno-poslovni objekat spratnosti u delu objekta Po+P+2+Pk i u delu objekta Po+P+3+Pk | |
| glavni projektant | Milorad Čirić, dipl.inž.arh. | lokacija | Žarka Zrenjanina 1, kat.par.br. 4582 KO Vršac |
| odgovorni projektant | Milorad Čirić, dipl.inž.arh. | vrsta projekta | IDEJNO REŠENJE UZ URBANISTIČKI PROJEKAT |
| projektanti saradnici | Ivan Čirić, dipl.inž.arh. | DVORIŠNA FASADA | |
| del. broj | 95.2/2016 | | |
| | | razmera | 1:100 |
| | | broj lista | 14 |



MONT METAL SN doo
PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING

t: +381 13 830138 e: montmetalsn@gmail.com a: Sterijina 34/II, PC Bahus, lokal 26, Vršac, Srbija mb: 06977839 plb: 100826209

| | | | |
|-----------------------|------------------------------|--|--------|
| glavni projektant | Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. | | potpis |
| odgovorni projektant | Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. | | potpis |
| projektanti saradnici | Ivan Ćirić, dipl.inž.arh. | | potpis |

| | | | |
|----------------|---|------------|-----------------|
| investitor | Rasing DOO, Stevana Nemanje 11, Vršac | | |
| objekat | Izmjena građevinske dozvole za Višeporodični stambeno-poslovni objekat spratnosti u delu objekta Po+P+2+Pk i u delu objekta Po+P+3+Pk | | |
| lokacija | Žarka Zrenjanina 1, kat.par.br. 4582 KO Vršac | | |
| vrsta projekta | IDEJNO REŠENJE UZ URBANISTIČKI PROJEKAT | | |
| BOČNE FASADE | | razmera | 1:100 |
| | | broj lista | 15 |
| del. broj | 95.2/2016 | datum | SEPTEMBAR 2016. |